

Obiekt, 423 m², Goleniów Okolice

Obiekt na sprzedaż - Goleniów, Okolice

cena **1 690 000 zł**

pow. całkowita: **423,00**
m²

pow. działki: **67 700,00**
m²



www.kerner-nieruchomosci.pl

Polecamy Państwu budynek handlowo-usługowy z obecnym przeznaczeniem na restaurację, hotel, dom weselny z częścią mieszkalną o powierzchni użytkowej: 423 m², na działce o powierzchni 67700 m² (6,77 ha) w miejscowości Kikorze, gm. Osina, pow. goleniowski w odległości 60 km od Szczecina, 18 km od Goleniowa, 6 km od Nowogardu i 10 km od Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów. Zjazd bezpośrednio z drogi krajowej S6. Na parterze budynku o powierzchni użytkowej: 226 m², znajduje się lokal gastronomiczny, kuchnia, pomieszczenia gospodarcze, pomocnicze, socjalne, magazynowe, wc dla gości itd. oraz kotłownia. Na piętrze budynku o powierzchni: 196 m², znajdują się 4 osobne apartamenty - pokoje hotelowe z własnymi łazienkami z wc oraz część mieszkalna - dla właścicieli nieruchomości (istnieje możliwość uzyskania 4 dodatkowych apartamentów) oraz holl. Media: energia elektryczna; woda: własne ujęcie - studnia głębinowa; kanalizacja: własna 3-zbiornikowa biologiczna oczyszczalnia; ogrzewanie: piec konwekcyjny z komorą wolnego spalania. Parking o powierzchni: ok.

1300 m2 - kostka brukowa o grubości 8 cm. Właściciele niniejszej nieruchomości, planowali także wybudowanie dodatkowych budynków: hotel oraz budynek gospodarczo-garażowy (kupujący otrzyma projekty tych budynków gratis) oraz stworzenie kortu tenisowego i stadniny koni. Polecamy z uwagi na możliwość zamieszkania oraz na prowadzenie różnego rodzaju działalności, a także na dużą powierzchnię budynku i działki: 6,77 ha np. z możliwością podziału. Cena do negocjacji. Polecamy i Zapraszamy na Prezentację.

KERNER NIERUCHOMOŚCI
mgr Dawid Kerner
72-100 Goleniów
ul. Konstytucji 3 Maja 51/3a

Mobile GSM: 500 700 758

www.kerner-nieruchomosci.pl

POMAGAMY BEZPŁATNIE W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI

Nowa Agencja, Nowa Jakość, Nowe Oferty dla Ciebie...

WWW.KERNER-NIERUCHOMOSCI.PL

Nieruchomości Goleniów | Sprzedaj Nieruchomość | Kup Nieruchomość

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	4002/KRN/OS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	423, 00 m²	Powierzchnia działki	67 700, 00 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	1 690 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**