

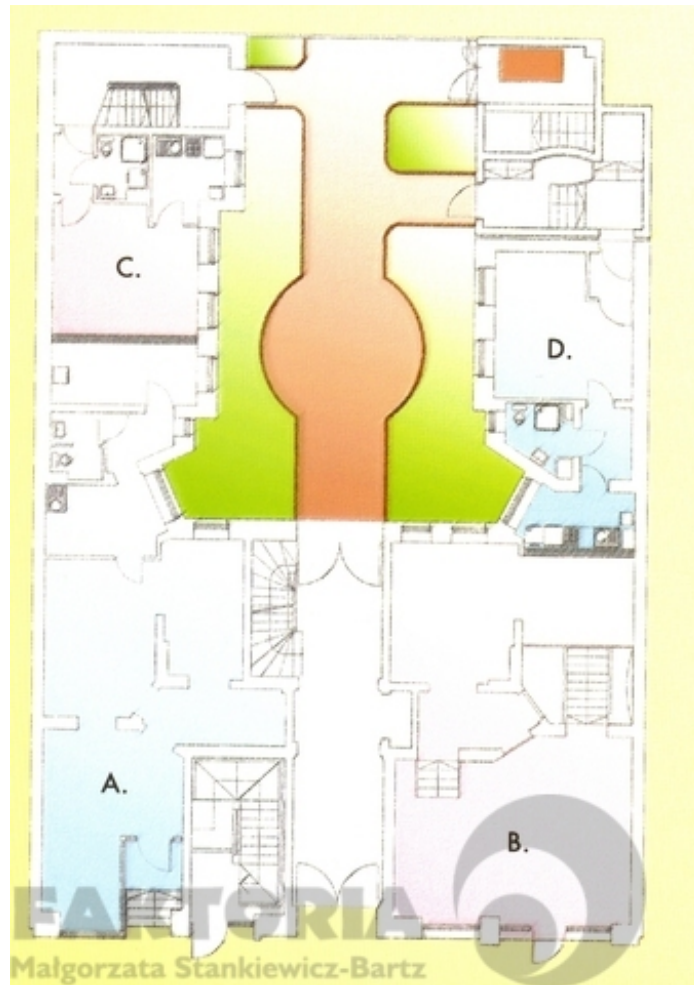
Lokal, 224 m2, parter, Szczecin Śródmieście-centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-centrum, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **1 800 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **224,20 m²**



Lokal z bezpośrednim wejściem od frontu ulicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w secesyjnej kamienicy. Sprzedaż z najemcą, który płaci 12 000 zł netto miesięcznie. Dwa poziomy, na parterze 150,7 m2 i w piwnicy użytkowej 73,4 m2. Możliwość prowadzenia gastronomii. Lokal o bardzo wysokim standardzie wykończenia. Witryny, żaluzje antywłamaniowe, monitoring, wejście prawie z poziomu zerowego, terakota na podłodze. Nowoczesne rozwiązania, nowe instalacje. Czynsz miesięcznie do zarządcy 643 zł w tym 44 zł za zużycie wody, które pokrywa najemca. Podatek od nieruchomości i opłata z tyt. użytkowania wieczystego wynoszą rocznie r 4642 zł. Lokal znajduje się w odrestaurowanej secesyjnej kamienicy w bardzo ruchliwym ciągu komunikacyjnym. Może też być prestiżową siedzibą firmy, banku, galerii.

pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052
+48(92)4893663

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT20769	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	224, 20 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 028, 55 PLN
Cena 	1 800 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl