

Lokal, 432 m2, 0 piętro, Szczecin Śródmieście-centrum  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Śródmieście-centrum

cena **15 127** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **432,20**  
**m<sup>2</sup>**



Komfortowa powierzchnia biurowa na wynajem. Super Lokalizacja i nowa cena:)

Ofertę stanowi wynajem przestrzeni biurowej o powierzchni 432 m2, świeżo po remoncie, znajdującej się na 1 piętrze budynku biurowego w ścisłym Śródmieściu Szczecina, ul Jagiellońska.

Na wynajmowaną powierzchnię składa się 6 pomieszczeń biurowych i cz. socjalna, wysoki standard wykończenia. Dwie sale operacyjne ( open space - 187/72 m2), pomieszczenia biurowe ( 15/23/16/13 m2), 2 łazienki oraz bardzo reprezentacyjne cz. wspólne budynku: klatka schodowa i hall nie objęte opłatą czynszową.

Czynsz najmu kształtuje się w kwocie netto 15 127, dodatkowo płatne opłaty z tytułu eksploatacji: zużycie energii elektrycznej, opłata za C.O., zużycie ciepłej i zimnej wody, utrzymanie części wspólnych, śmieci - 10 zł/ m2 zajmowanej powierzchni. Łącze światłowodowe:)

Budynek i lokal użytkowy przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych, winda, odporność pożarowa budynku B tj. przeznaczony do budynków użyteczności publicznej, nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych.

Unikatowa lokalizacja ( ścisłe Śródmieście), wysoki standard wykończenia i niska cena najmu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                               |                 |                                                                                          |                |
|-------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Symbol                        | BON35439        | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY         |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY         | Powierzchnia całkowita                                                                   | 432, 20 m²     |
| Piętro                        | 1               | Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 4              |
| Rodzaj budynku                | BUDYNEK BIUROWY | Rok budowy                                                                               | 1995           |
| Materiał ścian                | CEGŁA           | Cena  | 15 127, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                              |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                                                                            | Instalacje w lokalu                                                                 | WENTYLACJA,<br>KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE |
| Klimatyzacja    |  | Wentylacja                                                                          |         |
|                 | Ochrona                                                                             |  |                                                                                              |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)