**Aneta Borowska**
(Extra Invest)
nr licencji: 15730

tel.: 501639160
email: aneta@extra.pl

Obiekt, 8,000 m2, Szczecin Dąbie

# Obiekt na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **34 900** zł

pow. całkowita: **8 000,00** $m^2$

pow. działki: **8 000,00** $m^2$



Atrakcyjna nieruchomość do dzierżawy dla Firmy położona na prawym brzegu Szczecina ul. Letnia. Idealna na bazę logistyczno-magazynową z zapleczem biurowym.

Działka ogrodzona z nowym budynkiem biurowym posiadającym zaplecze sanitarne, własnym placem: utwardzonym i manewrowym, dodatkowo parking dla Klientów oraz pracowników. Całość ogrodzona, oświetlona, monitorowana i chroniona.

Dogodny dojazd, w tym również dla tirów, własny wjazd bezpośrednio z drogi, brama elektryczna. Na terenie znajduje się: waga samochodowa
najazdowa, miejsce przeznaczone pod myjnię dla samochodów ciężarowych.

Działka o powierzchni 8 tys. m2. Moc elektryczna przyłączeniowa 40 kW. Budynek biurowy z 2017 r. posiadający powierzchnię całkowitą 262 m2, użytkową blisko 216 m2.

W załączeniu rzut poszczególnych pomieszczeń w budynku, na które składają się: recepcja, sala open space, sala konferencyjna, oddzielny gabinet, komunikacja, dwie szatnie, trzy natryski kabinowe, trzy oddzielne toalety, zaplecze socjalne z kuchnią i jadalnią, zaplecze gospodarcze z piecem gazowym o mocy 60 kW oraz przygotowanym miejscem na serwerownię. Budynek z wszelkimi instalacjami, w tym alarmową i elektryczną z wyprowadzeniami dla poszczególnych stanowisk biurowych. Ogrzewanie gazowe. Okna pcv. Dwa wejścia z kurtynami: główne i boczne.

Czynsz dzierżawy wynosi 34.900 zł netto. Opłaty dodatkowe: zużycie mediów (gaz, woda, prąd, śmieci, ochrona itp.). Kaucja 3 miesięczna zwrotna po okresie zawartej umowy dzierżawy.

Plan miejscowy przeznaczony na komercję, wokół m.in. obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą wylotową z miasta.

Zapraszam na prezentację. To miejsce czeka na Ciebie i Siedzibę dla Twojej Firmy!

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | EXT23906 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj obiektu | BIUROWY | Rodzaj budynku | BIUROWO-HANDLOWY |
| Powierzchnia całkowita | 8 000, 00 m² | Powierzchnia działki | 8 000, 00 m² |
| Powierzchnia biurowa | 200, 00 m² | Rok budowy | 2017 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1 | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Cena | 34 900, 00 PLN | | |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | INNA | Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Instalacje w obiekcie | WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
| Wentylacja | ✓ | Alarm | ✓ |
| Ochrona | ✓ | | |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**