

Lokal, 145 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wojska Polskiego

cena **8 800** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **145,00**
m²



Szukasz miejsca na swoją firmę na najbardziej OBLEGANEJ ulicy?

Chcesz by KLIENCI Z ŁATOWŚCIĄ do Ciebie trafiali?

Ważna jest CENTRALNA LOKALIZACJA dla Twojej firmy?

! TO MAMY DLA CIEBIE NAJLEPSZY LOKAL !

LOKAL HANDLOWY ok. 145 m2 w parterze biurowca znajdującego się w centrum biznesowej części Szczecina. Polecamy na placówkę banku, usługi handlowe, medyczne, biuro itp.

LOKALIZACJA:

* centrum Dzielnic Biznesowej Szczecin

- * doskonały dostępem do komunikacji miejskiej.
- * w pobliżu liczne linie autobusowe i tramwajowe
- * mnogość prestiżowych lokalów w pobliżu
- * Galeria Kaskada - ok. 3 min

STANDARD:

- * Budynek biurowy o funkcjach handlowych w parterze
- * 7 pomieszczeń do dowolnej aranżacji i zmian rozkładu
- * Wentylacja i możliwość założenia klimatyzacji
- * Wyposażenie w sprzęt ppoż.
- * Miejsca parkingowe bezpośrednio przed lokalem

KOSZTY:

Czynsz najmu: 8.800 zł

Czynsz: 400 zł w tym fundusz remontowy,

Sztyld reklamowy: 160 zł

Podatek roczny: 400 zł

Dodatkowo tylko prąd w/g zużycia

Okres najmu - preferowany długoterminowy

Kaucja - 10.000 zł

Zapraszamy na prezentację!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:

Piotr Bury (licencja nr.18874) mob:+48 662108327

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) mob:+48 518763416.

Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257) mob: biuro:+48 510400360

-Niniejsza oferta nie jest ofertą handlową w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS21301	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	145, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	8 800, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**