

Lokal, 60 m2, 0 piętro, Szczecin Śródmieście-centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-centrum

cena **2 100** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **60,00 m²**



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 3 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina. Na powierzchnię użytkową ok. 60 m2 składa się jedno duże pomieszczenie typu open-space. Na podłodze parkiet oraz panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Z pomieszczenia jest wyjście na balkon (4 m2). W lokalu są okna nowego typu, PCV, otwierane. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozproszona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Pomieszczenie socjalne oraz toaleta do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz za lokal dla właściciela wynosi 2100 PLN/m-c netto. Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok. 423 PLN/m-c netto. Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia, Internet etc. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, bardzo blisko do ścisłego Centrum. Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych (SPP).

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21132	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 100, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**