

Działka, Kalisz Pomorski Jezioro, Las, Przedszkole, Tereny Rekreacyjne

Działka na sprzedaż - Kalisz Pomorski, Jezioro, Las, Przedszkole, Tereny Rekreacyjne, ul.
Aleja Sprzymierzonych

cena **85 000** zł

pow. całkowita: **1 217,00**
m²



Działka budowlana w bardzo atrakcyjnej lokalizacji
z pięknym widokiem w kierunku jeziora
w Kaliszu Pomorskim na Pojezierzu Drawskim

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO
Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Czasowa promocja cenowa

Szukasz swojego miejsca na Ziemi? Na tej działce znajdziesz wszystko, czego szukasz – spokój, ciszę, piękne widoki z okien Twojego nowo wybudowanego domu, a zarazem wystarczającą bliskość cywilizacyjnych

udogodnień miasta i wygodny dojazd.

LOKALIZACJA

Działka położona jest na obrzeżach Kalisza Pomorskiego, przy Alei Sprzymierzonych, na niewielkim wzgórzu wznoszącym się nad Jeziorem Wielkie Bobrowo.

Kalisz Pomorski jest niedużym (ok. 4,4 tys. osób) miasteczkiem gminnym położonym pośród czterech jezior: Bobrowo Wielkie (24 ha), Bobrowo Małe (10,5 ha) Młyńskie (30 ha) i Jez. Lasek (6 ha), rozpostartym wśród wzgórz i wielkich obszarów leśnych Drawieńskiego Parku Narodowego oraz Drawskiego i Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Przez miasto biegnie droga tranzytowa nr 10 Szczecin – Bydgoszcz – Warszawa. Miasto leży 100 km od Szczecina, 124 km od Koszalina, 175 km od Poznania i 74 km od Piły.

W bezpośrednim otoczeniu działki Jezioro Wielkie Bobrowo, dwie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi, oraz otwarte tereny zielone – łąki i pola.

Do centrum miasta ok. 1,5 km, do dyskontu Biedronka i przedszkola – ok. 1 km.

DZIAŁKA

Oferowana działka nr 153/6 ma powierzchnię 1217 m² i kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 23 m i długości ok. 53 m. Powierzchnia działki płaska, lekko nachylona w kierunku południowym. Granice działki oznaczone geodezyjnie. Jest to jedna z sześciu nowo wydzielonych działek.

Dojazd od Alei Sprzymierzonych – ok. 25 m gruntową drogą wewnętrzną, w której udział 1/3 nabywany jest razem z działką (wliczony w cenę).

Z działki roztacza się widok w kierunku pobliskiego (ok. 120 m) jeziora i na malownicze okolice. Do urządzonej miejskiej plaży zaledwie ok. 500 m spacerem wzdłuż brzegu jeziora.

Dla terenu działek przed podziałem wydano decyzję o warunkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

MEDIA prąd – w ulicy przy działce, wodociąg – przy sąsiednich zabudowaniach, tj. ok. 90 m od działki, trwa inwestycja gminna doprowadzenia wodociągu do drogi wewn. czyli dz. nr 153/8, kanalizacja – przy sąsiednich zabudowaniach, tj. ok. 120 m od działki, trwa inwestycja gminna doprowadzenia kolektora do drogi wewn. czyli dz. nr 153/8.

W sprzedaży są również działki sąsiednie, będące przedmiotem osobnych ofert.

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, nie zwlekaj, zadzwoń nawet dzisiaj, lub skontaktuj się mailowo.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko sprzedający!

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie, oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280388	Cena 	85 000, 00 PLN
--------	--------	--	----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Przedszkole, Tereny rekreacyjne
---------	--

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**