



GT Nieruchomości
(gtnr@dobryadres.pl)
nr licencji: 8266

tel.: 513130850, 505139225
email: biuro@gtnieruchomosci.pl

Lokal, 82 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **82,00 m²**



Nowe miejsce na biurowej mapie Szczecina! Na wynajem oferujemy biura znajdujące się na pierwszym piętrze neoklasycystycznej willi przy Al. Wojska Polskiego tuż obok Pl. Szarych Szeregów.

To ogłoszenie dotyczy modułu składającego się z 3 pokoi, korytarza, pomieszczenia socjalnego i łazienki. Z głównego, wspólnego holu wchodzimy do korytarza, z którego mamy wejścia do wszystkich pomieszczeń. Biura mają powierzchnię: ok. 27, 17 i 10 m²

Budynek jest po generalnym remoncie (obecnie trwają prace na zewnątrz). Całe piętro ma prawie 300 m² i jest podzielone na 9 pokoi. Willa przeszła generalny remont - nowa instalacja grzewcza, okna, izolacje. Ściany zostały wygładzone i pomalowane na biało, na podłogach panele. Użyto wysokiej jakości materiałów wykończeniowych - drzwi bezprzylgowe, magnetyczne klamki, energooszczędne ledowe panele oświetleniowe.

Z głównego holu jest wejście do wspólnej kuchni i toalet. W kuchni znajduje się nowa zabudowa meblowa ze sprzętem AGD. Wszystkie sale mają podłączenie do sieci internetowej, telefonicznej i telewizyjnej. Na życzenie najemcy zostanie zainstalowana klimatyzacja.

Lokal idealnie nadaje się na wszelką działalność biurową lub usługi itp. Wygodny układ pomieszczeń, standard wykończenia i prestiżowy charakter budynku z pewnością spodobać się wymagającym klientom szukającym odpowiedniej przestrzeni dla swojego biznesu.

Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne w wysokości 1500 zł. netto, które obejmują: energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, śmieci oraz internet i sprzątanie. Podane stawki są netto- należy do nich doliczyć 23% VAT. W budynku znajduje się jeszcze kilka wolnych biur do wynajęcia.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: GT Nieruchomości (licencja nr: 8266)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	GTN-LW-427	Powierzchnia całkowita	82, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	1877	Cena 	3 500, 00 PLN

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl