

Obiekt, 15,756 m², Sowno

Obiekt na sprzedaż - Sowno

cena **1 890 720 zł**

pow. całkowita: **15
756,00 m²**

pow. działki: **15 756,00
m²**



Oferujemy do sprzedaży tartak i dwie oddzielne działki w cenie 120 zł/m².

Firma została założona w latach 80-tych i cieszy się doskonałą opinią i bardzo dużą liczbą zamówień .
Z uwagi na podeszły wiek, współwłaściciele chcą odpocząć od życia zawodowego i przekazać biznes w dobre ręce, również z kontrahentami.

Tartak usytuowany jest na działce o powierzchni 0,71 ha , osobne działki są o powierzchni 0,67 ha i ok. 0,2 ha z warunkami zabudowy.

Tartak przystosowany jest do produkcji niestandardowych długości tj. do 13 m długości.
Traki i maszyny do obróbki drewna znajdują się na hali o powierzchni 470 m² .
Hala o konstrukcji stalowej , na podmurówce wybudowana w latach 90-tych . Dostępny prąd i woda.
W hali znajdują się trzy wciągarki, odpowiednio 06, 2,5 i 5 ton .

W skład wyposażenia tartaku wchodzi :

- 1.trak pionowy Hofmann 55 dolno -napędowy z wałem pośrednim , z siedmiokrotnym przełożeniem ,
- 2. trak taśmowy 9 metrowy ze sterowaniem elektronicznym i pełną hydrauliką,
- 3.strugarka czterostronna 500 mm. z wyciągiem i kompletami frezów: podłogowe , podbitkowe , elewacyjne na dwa pióra i głowice proste z wieloma nożami,
- 4.kapownica do precyzyjnego cięcia na długość , 5.wiertarki do usuwania chorych sęków , 6.basen do impregnacji zanurzeniowej, 7.suszarnia Hajnówka aluminiowa 9 m. długości, 8 .cyklon z silosem, 9.taśmociąg zabierający trociny z podtracza, 10. wywrotka do trocin, 11.ostrzałka do pił trakowych i tarczowych , 12.walcarka do pił trakowych.

Odpady z tartaku są wykorzystywane do ogrzewania szklarni ,spalanie odbywa się w kotłach przystosowanych do spalania drewna w wysokich temperaturach.

Przy działkach znajdują się 2 garaże każdy o powierzchni 30 m2 , jeden z kanałem. Dostępne media to prąd . Ponadto, w tym samu ciągu umieszczono kącik socjalny, przebieralnię, oraz łazienkę z WC i prysznicem.

Bliskie położenie ok.15-18 km dużych miast :Stargard, Szczecin, Goleniów.
Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25223	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Powierzchnia całkowita	15 756, 00 m²
Powierzchnia działki	15 756, 00 m²	Rok budowy	1995
Cena za m2	120, 00 PLN	Cena 	1 890 720, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓

Internet



Monitoring



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**