

Mieszkanie, 4 pok., 96 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **980 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **96,00 m²**



Chcielibyśmy zaprosić Państwa na spacer po bardzo wyjątkowej nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na Wzgórzach Warszawskich, w najbardziej prestiżowej dzielnicy Szczecina - Warszewo . Zlokalizowana na zamkniętym, monitorowanym osiedlu .

Mieszkanie (96,1 m2) o którym mowa mieści się w budynku czterorodzinnym wybudowanym w 2002 roku . Każde z czterech mieszkań posiada swój ogród , wejście do mieszkania z poziomu parteru oraz garaż (28 m2) pod budynkiem . Przed garażem znajduje się podjazd na dwa samochody oraz dodatkowo do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe przy ulicy.

Po przekroczeniu progu mieszkania naszą uwagę przykuwa wnętrze, które zostało zaprojektowane i wykończone z dbałością o każdy detal i w najwyższym możliwym standardzie . Znajdujemy się w holu, w którym mieści się

pojemna, lustrzana szafa, siedzisko obite grafitową alcantarą oraz pakowna wisząca komoda. Znajduje się tu również ogromne, białe antyczne lustro, które znacznie powiększa nowoczesne wnętrze.

Po wejściu w głąb mieszkania hol staje się szerszy. Dostrzegamy układ parteru mieszkania na który składa się dodatkowo:

Imponująca sypialnia zawierająca łóżko małżeńskie, szafki w zabudowie wezgłowia , a na przeciwległej ścianie konsolę. Okno ma wystawę północną, która sprzyja spokojnemu wypoczynkowi w sypialni. Wielkim błędem byłoby pominiecie w opisie ogromnych, frezowanych lusterek , zajmujących niemal całą powierzchnię sufitu oraz jednej ze ścian sypialni , w których odbija się zieleń ogrodu. Odpoczynek w tym pomieszczeniu przychodzi naturalnie.

Toaleta o niedużej powierzchni jest tak zaprojektowana, że z powodzeniem pełni funkcję również pralni . Oprócz armatury i mebli na wymiar widocznych na zdjęciach, miejsce znalazły tu sprzęty AGD marki Miele - suszarka, BOSCH - pralka oraz grzejnik. Ściany pokrywają czarna mozaika oraz lacobel . Podłoga na całym parterze pokryta jest dużymi białymi kafkami w połysku .

Drewniane, białe lakierowane schody prowadzące na piętro nieruchomości wraz z kontrastową tapetą na ich tle stanowią kolejną ozdobę mieszkania. Bariereki wykonano ze szkła . Przy wejściu na schody, po lewej stronie znajduje się niewielka gabłota na drobiazgi wbudowana w konstrukcję ściany. Dodatkowo nad schodami zawieszono dekoracyjną lampę z małymi kryształami .

Miejsce w którym toczy się życie rodzinne to salon otwarty na hol, jadalnia oraz kuchnia - pomieszczenie w kształcie litery „L” . Dzięki takiemu rozkładowi w jego centralnym miejscu znalazł się kominek . Salon mieści wygodny wypoczynek, obszerną komodę wykonaną na wymiar nad którą zawieszony został telewizor. Oryginalną i wyjątkową rzeczą w jadalni są jej meble , które podobnie jak lustro, mają swoją historię . Stół okrągły, rozkładany .

Za wyjątkiem sypialni, gdzie na podłodze zamontowane zostały wysokiej klasy panele, podłogę na całym parterze domu pokrywają duże, szklane płytki gresowe w białym kolorze. Ściany ubierają modne, odporne na zmywanie tapety. Na sufitach przymocowane zostały listwy dekoracyjne, miejscami sufit jest podwieszany, bogaty w eleganckie oświetlenie. Na parterze dodatkowo ogrzewanie elektryczne podłogowe oraz kaloryfery . Drzwi wewnętrzne w mieszkaniu MDF lakierowane z cichym domykiem. Ogrzewanie gazowe oraz system alarmowy.

Kuchnia to duma właścicieli. Fronty wykonano z lakierowanego MDF, blaty to granit - Kashmir White. Kuchnie

wyposażono w najwyższej jakości sprzęt AGD:

Zmywarka SIEMENS - Studio Line , Płyta indukcyjna FRANKE FLEXI , wysoką chłodziarkę do zabudowy LIEBHERR z biofreshem , wysoką chłodziarko-zamrażarkę LIEBHERR z wbudowaną kostkarką, zlewozmywak ceramiczny FRANKE , piekarnik kompaktowy z funkcją micro SIEMENS , piekarnik parowy SIEMENS, kawiarkę do zabudowy SIEMENS, okap wbudowany w szafki wiszące podłączony do wentylacji FALMEC . Dodatkowo wszystkie szuflady oraz meble wyposażono w najlepsze okucia marki BLUM Legrabox z samo domykaniem . W szufladach zainstalowano podświetlenia LED. Ściany wykończono białym lacobelem. W szafce zlewozmywakowej oraz w szafach lodówkowych zainstalowano elektryczne wspomaganie otwierania SERVO-DRIVE . Kuchnia zamontowana została w 2018 roku.

Z salonu i kuchni rozpościera się widok na ogród (342 m²) , który posadowiony jest kilka stopni niżej niż poziom podłogi w salonie. Dzięki niewielkiej różnicy poziomów widok jest bardziej przestrzenny. Bezpośrednio z wnętrza widać infrastrukturę w ogrodzie oraz bogatą roślinność, która cieszy wzrok.

Po przekroczeniu progu drzwi tarasowych w jadalni, rozpoczynamy wypoczynek na świeżym powietrzu, który możemy zorganizować sobie na wiele sposobów. Jednym z nich jest pielęgnacja roślinności, kolejnym majsterkowanie w domku ogrodowym , który znajduje się zaraz obok oczka wodnego . Dobrą opcją będzie również smaczna kawa z domowego ekspresu na tarasie przy domu , gdzie słońce rano zagląda w okna. Wieczorem śmiało możemy skierować się na skraj ogrodu, na wzniesienie gdzie słońce kładzie swe ostatnie promienie do samego zachodu. Tam przygotowane jest miejsce do grillowania wraz z kamiennym stołem do spożywania posiłków, małą ogrodową kuchnią oraz meblami wypoczynkowymi. W ogrodzie został rozprowadzony system automatycznego nawadniania.

Nadszedł czas na opis piętra nieruchomości.

Na piętrze znajduje się przestronna łazienka oraz dwie sypialnie. W części komunikacyjnej oraz łazience posadzki pokryto kaflami z marmuru . Dodatkowo zamontowano ogrzewanie podłogowe . W sypialniach podłogi pokryto wykładzinami . W 2018 roku wymieniono wszystkie okna połaciowe.

W łazience zamontowano armaturę marki V&B (toaleta, umywalka, bidet) oraz baterie prysznicową i ścienną umywalkową. Ściany oraz posadzkę pokryto marmurowymi kaflami, a dodatkowo jako element dekoracyjny wprowadzono szklane, złote kafle . Dzięki dużym lustrom wtopionym w ściany łazienka jest przestronna i funkcjonalna. W łazience znalazło się miejsce na duży brodzik oraz dwuosobową wannę z gwiazdnym niebem na suficie .

W sypialniach aktualnie znajdują się pokoje dziecięce, które w łatwy sposób mogą przerobione być na pokoje gościnne lub gabinet. W obu sypialniach znajdują się duże funkcjonalne garderoby. Nad jednym z pokoi znajduje się mały strych (ok. 6 m²) nie wliczony do ogólnego metrażu mieszkania .

Koszt zakupu tego niezwykle eleganckiego mieszkania wraz z kompletem wyposażenia wynosi 980 000 zł.
Dodatkowe koszty związane z utrzymaniem nieruchomości:

Czynsz osiedla: 55 zł

Gaz, woda, energia elektryczna wg. zużycia przy 4 osobowej rodzinie, miesięcznie wynoszą średnio ok. 400 zł.

Podatek od nieruchomości: 263 zł.

Mieszkanie dostępne nie wcześniej niż Maj 2020 roku.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej niezwyklej nieruchomości.

::KONTAKT DO AGENTA
Aleksandra Flaszka
666891365
666891365
biuro@hsn.szczecin.pl

::DANE BIURA
Home Staging Nieruchomości Aleksandra Flaszka
Krzywoustego 73/U2
70-245 Szczecin
+48 666 891 365

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Aleksandra Flaszka (licencja nr: 23732)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	HMSN-MS-36	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	96, 00 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	2002	Cena 	980 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Ilość poziomów	2
----------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**