

Inwestycyjna, 9,200 m2, Choszczno

Działka na sprzedaż - Choszczno

cena **2 625 000 zł**

pow. działki: **9 200,00**
m²



Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej. Przylega do ulicy o trwałej nawierzchni. Droga dojazdowa o nawierzchni utwardzonej Polbrukiem. W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Choszczna, obszar wymienionej nieruchomości oznaczony jest symbolem PUX, PRU/UH, UA. Posiadamy wypis z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działka jest ogrodzona, teren jej jest płaski, warunki geotechniczne dobre. Działka jest w otoczeniu hurtowni, droga wykonana z Polbruku, miejsce postojowe przed frontem budynku wykonane są prefabrykowanych płyt żelbetonowych, oświetlenie zewnętrzne, oświetlenie komisji i stacji gazowej wykonane na słupach ze stali nierdzewnej. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telefonicznej. Charakteryzuje się korzystnym położeniem, przylegając bezpośrednio do drogi numer 155 na Gorzów Wielkopolski. Dodatkowo uatrakcyjniła położenie działki budowa obwodnicy na Szczecin i Gorzów Wielkopolski. Kluczowe znaczenie dla działki będzie miało uzyskanie pozwolenia na rozbudowę stacji LPG o stację paliw. Obecnie trwają końcowe prace projektowo-budowlane. Lokalizacja nieruchomości charakteryzuje się korzystnym usytuowaniem w stosunku do sieci komunikacyjnych i obiektów użyteczności publicznej i korzystnymi

cechami położenia przyrodniczego, społecznego, sąsiedzkiego.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

informacje ogólne

Symbol	PMR01765	Powierzchnia działki	9 200, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Cena za m2	285, 33 PLN
Cena 	2 625 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**