

Obiekt, 7,481 m², Szczecin Pomorzany

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **27 000 000** zł

pow. całkowita: **7 480,55** m² pow. działki: **9 978,00** m²



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w pełni skomercjalizowany kompleks handlowo - usługowy, wybudowany w 2000 roku na gruncie - wieczyste użytkowanie (9 978 m²) o powierzchni całkowitej 7 480,55 m².

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Aktualnie obiekt wynajmuje 17 klientów (80% powierzchni) a przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 201 000 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi oraz umowy na czas nieokreślony. Do komercjalizacji pozostało ok. 2050 m² wolnej powierzchni - przewidywany przychód ok. 66 000 PLN.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek

VAT.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON27825	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	7 480, 55 m²	Powierzchnia działki	9 978, 00 m²
Rok budowy	2000	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena za m2	3 609, 36 PLN	Cena 	27 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Winda w nieruchomości	✓
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**