



Przemysław Klimek
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 510 100 320
email: przemyslaw.klimek@city-szczecin.pl

Lokal, 518 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **22 000** zł

liczba pokoi: **26**

pow. całkowita: **518,00**
m²



W ofercie do wynajęcia lokal w samym centrum Szczecina przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych oraz o dużym ruchu pieszych. Łączna powierzchnia to 520m2, z czego 86m2 jest w parterze a pozostała część na I piętrze. Duże witryny. Wejście bezpośrednio z ulicy, ale może być również z klatki schodowej. Lokal przebiega przez całe I piętro w trzech klatkach oraz częściowo w parterze. Na piętrze 22 pokoje, WC, sekretariat. Cena najmu całości to; 80 zł/ za 86,54 m2 w parterze oraz 35 zł/m2 na piętrze.

Opłaty dodatkowe:

Energia elektryczna - wg. licznika. Woda - wg. licznika. Wywóz nieczystości - 0,70 zł/ od 1 m2 zajmowanej powierzchni. Sprzątanie klatki schodowej - 0,70 zł/ od 1 m2 zajmowanej powierzchni. Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie - ok. 2,60 zł/ od m2 zajmowanej powierzchni. Ogrzewanie (płatne tylko w okresie zimowym) 6,90 zł od 1 m2 zajmowanej powierzchni. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście

informacje ogólne

Symbol	CIT22328	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	518, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	22 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**