

Obiekt, 1,095 m², Szczecin Żydowce

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Żydowce

cena **1 750 000** zł

pow. całkowita: **1 094,80** pow. działki: **18 494,00**
m² m²



Na sprzedaż atrakcyjne obiekty magazynowo biurowo produkcyjne usadowione na działce o pow. 18494m² zlokalizowane na terenie byłej fabryki Wiskord w prawobrzeżnej części szczecina. Na działkę możliwy dojazd samochodami typu Tir. a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja kolejowa oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Pierwszy budynek o przeznaczeniu biurowo produkcyjno magazynowym jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, wolnostojącym wybudowanym w technologii tradycyjnej o powierzchni 1094,8m².

Stan techniczny budynku dobry, stolarka okienna pcv, posadzki betonowe, dach płaski kryty papą, instalacja elektryczna i wodno kanalizacyjna

Drugi budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący wybudowany w technologii przemysłowej o powierzchni użytkowej 171,6m²

Konstrukcja żelbetowa z wypełnieniem ścian cegłą ceramiczną, stropodach żelbetowy pokryty papą, posadzka i

podłogi betonowe, schody stalowe, instalacja elektryczna.

Trzeci budynek będący kominem wentylacyjnym o wysokości 250m wykonany z elementów żelbetowych
Budynek może pełnić funkcję usługową, produkcyjną, magazynową.


W tej chwili budynek służy jako najwyższy na świecie obiekt do skoków rope jump.

Powierzchnia działki umożliwia postawienie co najmniej jeszcze jednej hali np magazynowej.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

informacje ogólne

Symbol	GAL20667	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	1 095 m ²	Powierzchnia działki	18 494 m ²
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Cena za m2	1 598 PLN
Cena 	1 750 000 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Alarm	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**