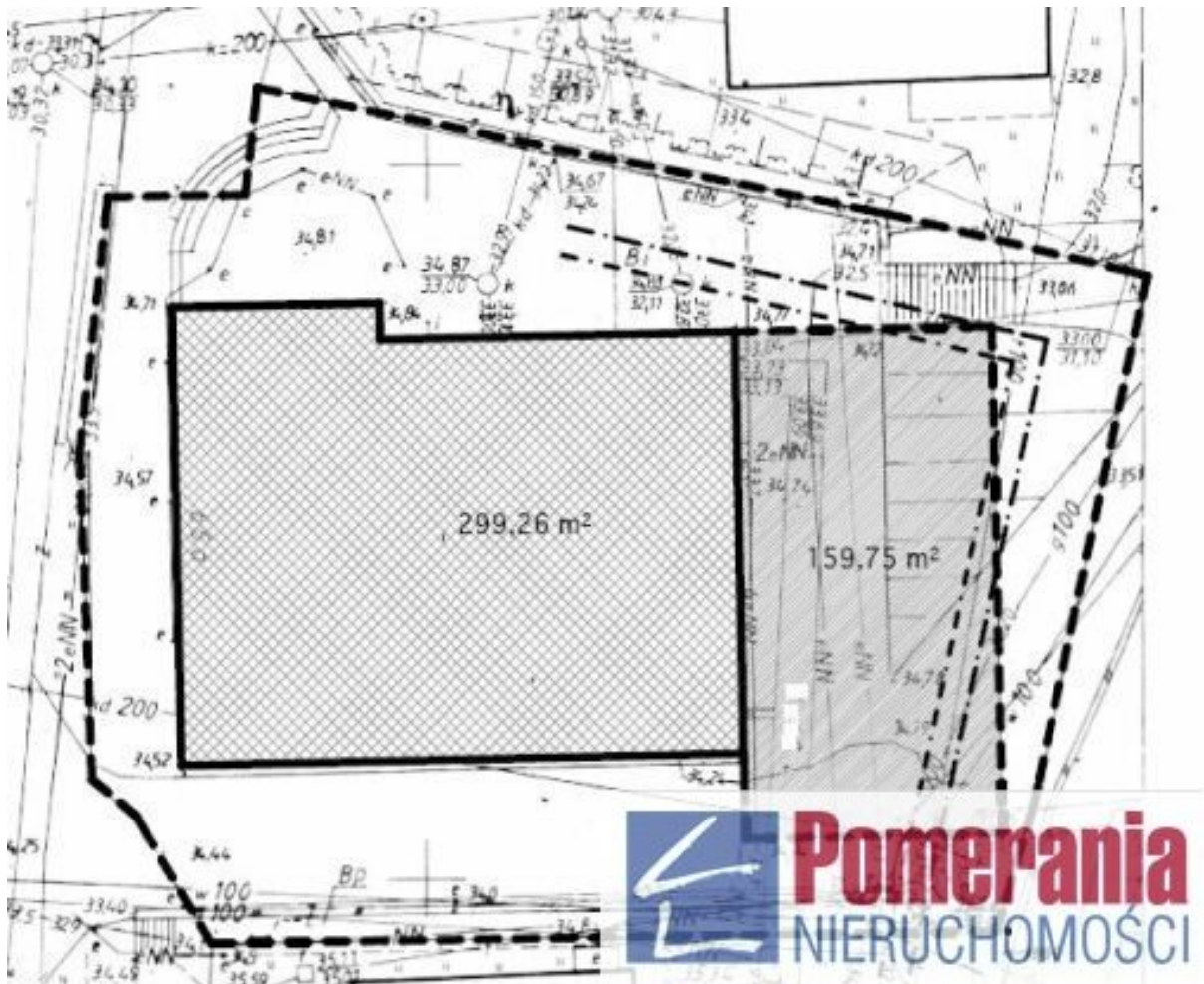


Obiekt, 258 m², Gryfino

Obiekt na sprzedaż - Gryfino

cena **1 600 000** zł

pow. całkowita: **257,51** pow. działki: **909,00 m²**
m²



Atrakcyjna nieruchomość komercyjna (handel-usługi) położona w Gryfinie znajdująca się na dwóch działkach: 875 m² + 34 m². Stan techniczny dobry, po gruntownym remoncie 10-11-2014r. Powierzchnia użytkowa lokalu: 257,51 m². z możliwością rozbudowy o 180mkw. W skład obiektu wchodzi duża sala sprzedaży oraz zaplecze socjalno-magazynowe i biurowe. Lokal wyposażony jest w wodę i co. z sieci miejskiej, kanalizację przemysłową, prąd, alarm, wentylację i kanalizację. W pobliżu znajdują się budynki wielorodzinne. Do budynku przynależy parking dla klientów oraz plac manewrowy.

Czynsz najmu: 9.950,00 PLN + VAT + media/mies + waloryzacja roczna o inflację. Podatek od nieruchomości: 5222 pln /rok. Umowa najmu: na okres 10 + 10 lat (od dnia 06.10.2014 r.) Umowa najmu: na okres 10 + 10 lat (od dnia 06.10.2014 r.)

Nieruchomość posiada potencjał wzrostu dochodu poprzez:

1/ rozbudowę aktualnej powierzchni marketu o ok. 160 -200 m².

2/ wybudowanie trzech kondygnacji mieszkalnych nad lokalem (obok są bloki i nie powinno być problemu z wydaniem zgody) o łącznej powierzchni PUM 1200 m².

Do ceny doliczamy VAT

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

informacje ogólne

Symbol	PMR02053	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	257, 51 m²	Powierzchnia działki	909, 00 m²
Cena za m2	6 213, 35 PLN	Cena 	1 600 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Alarm	✓		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl