

Działka, Koszalin Jezioro, Las, Przystanek Autobusowy, Tereny Rekreacji

Działka na sprzedaż - Koszalin, Jezioro, Las, Przystanek Autobusowy, Tereny Rekreacji, ul. Lubiatowska

cena **250 000 zł**

pow. całkowita: **4 001,00 m²**



Na sprzedaż niezabudowana działka o pow. 4001 m² położona w Koszalinie przy ul. Lubiatowskiej.

Atrakcyjna lokalizacja w malowniczej i spokojnej dzielnicy Koszalina, w pobliżu jezior i kompleksu leśnego.

W planie zagospodarowania działka położona na terenie oznaczonym sybolem: 7MN,U.

1) Przeznaczenie:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

b) dopuszczalne – usługi nieuciążliwe, realizowane jako lokale użytkowe w budynku mieszkalno-usługowym lub

jako obiekt wolnostojący.

2) Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni działki budowlanej;
- b) intensywność zabudowy od 0,03 do 0,18;
- c) min. powierzchnia biologicznie czynna - 70 % powierzchni działki budowlanej;
- d) min. powierzchnia działki budowlanej – 4000 m²,

3) Wysokość zabudowy i geometria dachów:

- a) przy dachach płaskich – 1 kondygnacja nadziemna, maksymalnie 5 m,
- b) przy dachach symetrycznie stromych, wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,
z drugą kondygnacją w formie poddasza użytkowego, maksymalnie 7 m,
- c) wysokość zabudowy towarzyszącej – garaży wolnostojących, budynków gospodarczych –1 kondygnacja, do 4m;

Media: energia, woda - w ul. Lubiatowskiej.

Przybliżone wymiary działki: 50,3m x 99,2m x 125,3m x 10,2m x 27,3m.

Udział w drodze wewnętrznej w cenie działki.

Odległość od centrum Koszalina ok. 7 km.

Możliwość kupna sąsiedniej niezabudowanej działki o pow. 4002 m².

Oferta licencjonowanego pośrednika - gwarancja bezpiecznej transakcji.

informacje ogólne

Symbol	0206217	Cena 	250 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne
---------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**