



**Piotr Solski; Izabela Padniewska**  
(Twój Dom Koszalin )  
nr licencji: 14825

tel.: 600 429 787; 533 353 210  
email: twojdom.td@gmail.com

Dom, 108 m<sup>2</sup>, Koszalin Las, Park, Plac Zabaw, Przystanek Autobusowy, Szko

**Dom na sprzedaż** - Koszalin, Las, Park, Plac Zabaw, Przystanek Autobusowy, Szko, ul. Jałowcowa

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **108,21** pow. działki: **184,00 m<sup>2</sup>**



## II ETAP Osiedla Dębowego

Nowo powstające Osiedle Dębowe na Rokosowie w Koszalinie, zlokalizowane na ulicy Jałowcowej. Zaraz przy skrzyżowaniu dróg Wojska Polskiego i Dębowej, koło szkoły Czaplówki.

Cała inwestycja obejmuje 8 domów. W ofercie mamy cztery domy 5 pokojowe oraz cztery domy 4 pokojowe, wszystkie budynki posiadają garaż oraz jedno miejsce postojowe znajdujące się przed budynkiem.

Każdy budynek jest osobnym domem z wydzieloną działką, posiadający własne przyłącze wody, gazu i prądu, zupełnie osobne są także dachy, oddzielone od siebie murkami.

W budynku: podłączony światłowód Gawexu, zamontowana antena satelitarna na elewacji, przed budynkiem wybrukowany podjazd oraz miejsce parkingowe, na tyłach budynku taras. Działki od tyłu odgródzone od siebie siatką PCV, wybrukowane tarasy oddzielone od siebie ekranem z poliwęglanu. Od frontu otwarta przestrzeń do własnej aranżacji.

Oferta dotyczy śródkowego na projekcie oznaczonego literą J.

Na parterze domu mamy:

Do domu wchodzimy przez ocieplone, drzwi do wiatrołapu z którego przechodzimy do małego korytarza, z którego możemy wejść do oddzielnej toalety oraz salonu z aneksem. W korytarzu znajdują się także schody na piętro z małym pomieszczeniem gospodarczym pod nimi.

Z garażu wchodzi się do domu przez wiatrołap, brama garażowa otwierana ręcznie, ocieplona.

Piętro oferuje nam trzy oddzielne sypialnie, jedna z zaplanowaną garderobą oraz główna łazienka z wc (ogrzewanie podłogowe, grzejnik drabinkowy)

Powierzchnia użytkowa domu: 91,76 m<sup>2</sup> plus 16,45 m<sup>2</sup> garaż, powierzchnia całkowita: 108,21 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia działki: 184 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia na parterze:

Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 28,63 m<sup>2</sup>, WC o powierzchni 2,18 m,

Wiatrołap o powierzchni 3,76 m<sup>2</sup>, Korytarz o powierzchni 4,67 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie gospodarcze pod schodami o powierzchni 2,18 m<sup>2</sup>

Garaż: 16,45 m<sup>2</sup>,

Na piętrze znajdują się:

Sypialnie o powierzchniach: 10,22 m<sup>2</sup> + garderoba 4,52 m<sup>2</sup>, 12,31 m<sup>2</sup>, 13,07 m<sup>2</sup>

Łazienki z WC o powierzchni 6,09 m<sup>2</sup>

Korytarza o powierzchni 4,18 m<sup>2</sup>

Ogrzewanie: gazowe z pieca dwufunkcyjnego - kondensacyjnego, w domu będzie znajdowała się instalacja co wraz z kotłem i grzejnikami, w głównej łazience ogrzewanie podłogowe.

Przewidywany termin oddania domu do użytkowania: grudzień 2020r.

Oferta pod opieką Pośrednika nr lic. 14825.

## informacje ogólne

Symbol	4402304	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	108 m <sup>2</sup>

Powierzchnia działki

184 m<sup>2</sup>

Rok budowy

2020

Liczba pięter

1

Cena 

529 000 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)