

Wolno stojący, 200 m², Szczecin
Dom na sprzedaż - Szczecin

cena **3 750 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **200,00 m²**

pow. działki: **1 500,00 m²**



Na sprzedaż nietuzinkowy dom wolnostojący w spokojnej okolicy z dobrym dojazdem do Szczecina.

Duża działka z pięknie zagospodarowanym ogrodem, trzema tarasami oraz domkiem gościnnym z kominkiem z niepowtarzalnym klimacie.

Dom posiada dużą część dzienną, świetnie oświetloną, z wyjściem na duży taras. Dodatkowo ogród zimowy ze słoneczną wystawą. Na parterze dodatkowo duża łazienka, korytarz i wiatrołap oraz pomieszczenie gospodarcze połączone z wejściem do garażu, znajdującego się w bryle budynku.

Na górę prowadzą dębowe schody, bardzo dobrze oświetlona. Na piętrze znajdują się 3 sypialnie. W głównej sypialni garderoba. Druga garderoba z wejściem z korytarza. Na piętrze druga łazienka.

W domu zastosowano nowoczesne rozwiązania, które mają na celu zmniejszenie kosztów eksploatacji.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia pompa ciepła, dach ocieplony jest wełną mineralną, natomiast wszystkie okna są trójszybowe.

Odwodnienie działki zapewnia sieć do odprowadzenia wody deszczowej z gruntu. 200 m2 zostało wyłożonych kostką granitową.

Dodatkowo w głębi ogrodu znajduje się domek gościnny. Przytulny, wykończony w stylu prowansalskim. Do dyspozycji pozostaje w nim salon z kominkiem, kuchnia, łazienka oraz sypialnia, znajdująca się na antresoli.

Aby docenić wszystkie walory tej nieruchomości, zapraszam Państwa na prezentację i osobistą weryfikację.

informacje ogólne

Symbol	EXT22411	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	195, 00 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Rok budowy	2009
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	18 750, 00 PLN
Cena 	3 750 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ochrona	✓
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**