

Wolno stojący, 540 m², Szczecin Pogodno
Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **4 950 000 zł** liczba pokoi: **8** pow. całkowita: **540,00 m²** pow. działki: **1 028,00 m²**



Oferowany do sprzedaży dom to poniemiecka willa z końca lat 20. XX wieku, położona na Szczecińskim Pogodnie na działce o powierzchni przekraczającej 1000 metrów kwadratowych. Działka ze starodrzewiem: lipą, kilkoma jodłami, modrzewiem, oczkiem wodnym i dwiema kaskadami, a całość uzupełniają trawnik, krzewy i nasadzenia kwiatowe.

Na 540 metrów kwadratowych powierzchni willi składają się parter, I piętro, poddasze, podpiwniczenie, ogród zimowy oraz garaż. Na parterze każde z pomieszczeń posiada po trzy drewniane wykuszowe okna, co nadaje im niepowtarzalny urok i zapewnia dużo światła. Trzy prawie czterdziestometrowe pokoje (41, 40, 32 m²) mają układ amfiladowy z przesuwanymi szerokimi drzwiami, całość dopełnia łazienka z prysznicem, toaleta dla gości oraz w pełni wyposażona, nowoczesna i ergonomiczna kuchnia (25 m²).

Na pierwsze piętro prowadzi reprezentacyjna, starannie odrestaurowana drewniana klatka schodowa. Tutaj znajdują się: gabinet z oryginalnymi przeszklonymi regałami (cztery samodzielne segmenty), klimatyzowana

sypialnia (29 m2) połączona z pokojem łazienkowym (17 m2, wanna, nowoczesny prysznic, wygodne drewniane siedzisko), niewielka garderoba oraz dwa pokoje, z czego jeden jest przejściowy. To z niego wiodą wygodne drewniane schody na użytkowe, klimatyzowane, znakomicie doświetlone, klimatyzowane poddasze, które liczy ze skosami około stu metrów kwadratowych i zaaranżowane zostało jako samodzielna, otwarta przestrzeń mieszkalna, z wyróżnionymi częściami: wypoczynkową i sypialnianą, jadalną i kuchenną. Całość dopełnia łazienka z prysznicem i wanną z wbudowanym hydromasażem.

Pogłębione piwnice posiadają okna, ogrzewanie podłogowe, hol, dwa pomieszczenia gospodarcze (duża kotłownia z pralnią, obszerna piwnica-składzik) oraz dużą siłownię z miejscem wypoczynkowym, prysznicem parowym i czteroosobową sauną mokrą i suchą oraz lampami IR.

Do stref wypoczynkowych willi, poza ogrodem, należy prawie pięćdziesięciometrowy taras ozdobiony wzdłuż najdłuższego boku nawadnianą donicą z dużymi, osłaniającymi nasadzeniami. Niepowtarzalną atmosferę tworzy usytuowany od strony południowo-zachodniej ogród zimowy z dużym pięcioosobowym jacuzzi, gdzie w nawet w jesienne dni w otoczeniu zieleni można się zrelaksować i cieszyć słonecznym światłem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji.

informacje ogólne

Symbol	EXT23681	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	540, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	540, 00 m²
Powierzchnia działki	1 028, 00 m²	Rok budowy	1929
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	9 166, 67 PLN	Cena 	4 950 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Ochrona	✓
Sauna	✓	Garaż	✓

Balkon



Taras



instalacje

Internet



Alarm



Domofon



Linia telefoniczna



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**