

Lokal, 327 m², 0 piętro, Szczecin

Lokal na wynajem - Szczecin

cena **4 441** €

pow. całkowita: **326,56**
m²



Do wynajęcia lokal znajdujący się na III piętrze nowoczesnego biurowca zlokalizowanego w centrum Szczecina i doskonale skomunikowanego z pozostałymi dzielnicami. W odległości 100 metrów przystanek tramwajowy 3 linii, a w odległości 4 minut pieszo kilka linii autobusowych.

Lokal posiada wykończony, na podłogach wykładziny wysokiej jakości, malowane na biało ściany. Cała powierzchnia podzielona na pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne. Istnieje możliwość wprowadzenia zmian w podziale powierzchni.

Budynek ma doskonałą renomę i spełnia wszystkie wymogi do prowadzenia nowoczesnego biznesu.

Dodatkowo Najemcy ponoszą koszty opłat za energię, telefon i Internet oraz eksploatację.

Zdjęcia stanowią przykład wykończenie przykładowej powierzchni.

Wysokość ofertowego czynszu najmu zależy od długości umowy najmu oraz warunków umowy najmu.
Biuro dostępne od lutego 2023 roku

Zapraszam na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	EXT23685	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	326, 56 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	20 656, 56 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓		Ochrona
✓			