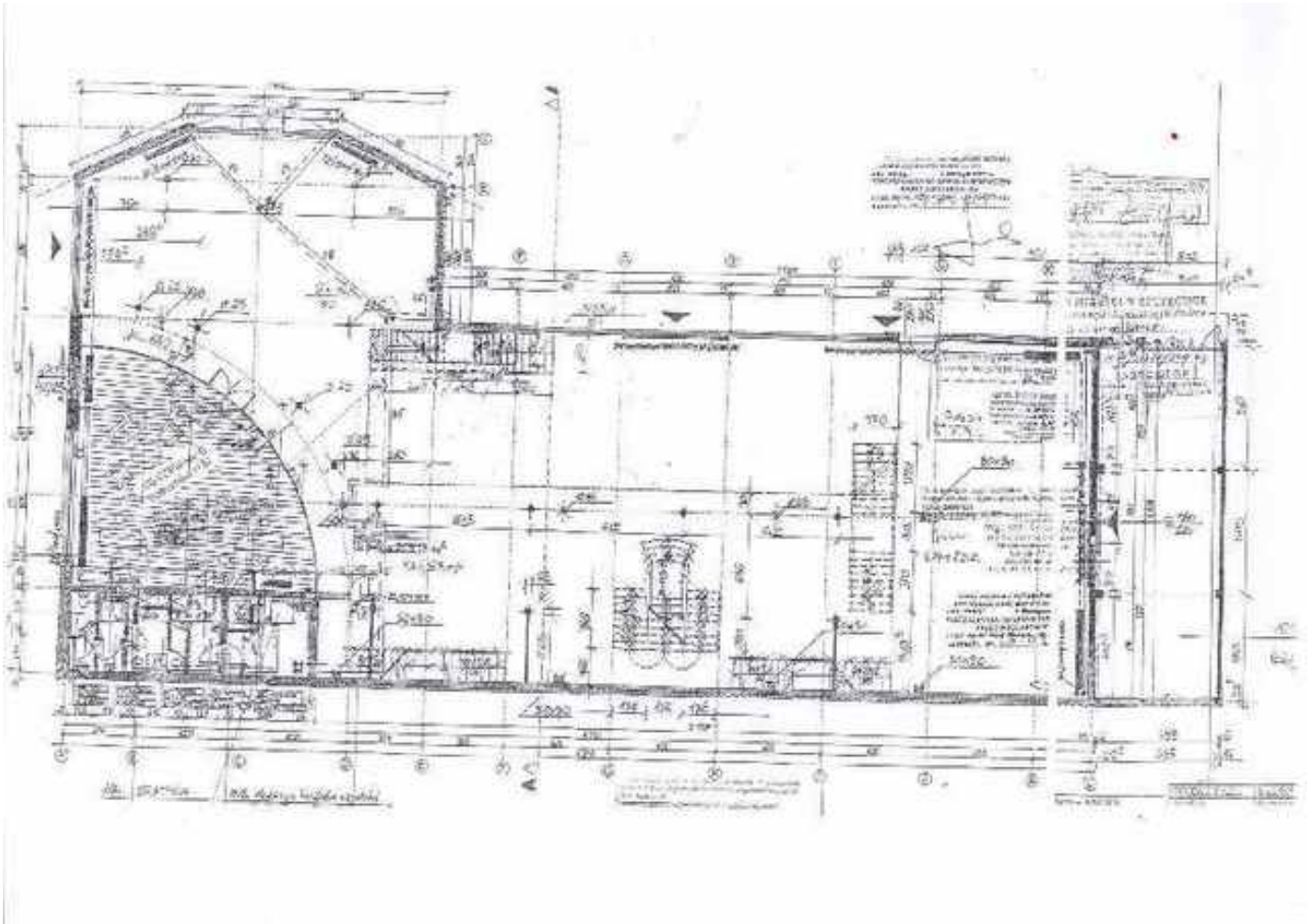


Lokal, 1,300 m², parter, Szczecin
Lokal na wynajem - Szczecin

cena **28 000** zł

pow. całkowita: **1 300,00** pow. działki: **2 000,00**
m² **m²**



Obiekt handlowy, dwukondygnacyjny zlokalizowany przy jednej z głównych ulic miasta z dużym własnym parkingiem.

Parter-otwarta powierzchnia 740m², w tym sala sprzedaży 546m², biura 75m², oraz pomieszczenia typu magazyn, kotłownia, szatnia, toalety. Tych boksów widocznych na zdjęciach już nie ma, jest to otwarta przestrzeń.

Piętro-powierzchnia 535m², sala sprzedaży 510m², oraz magazyny, szatnia i toaleta.

Kubatura 5 855m³. Powierzchnia działki 2000m², ogrodzona. W biurach ogrzewanie gazowe podłogowe, natomiast główne sale ogrzewane są bardzo wydajnymi nagrzewnicami gazowymi. Obecnie w budynku znajdują się 2 toalety, natrysk, kuchnia.

Podłogi mają bardzo wysoką nośność (poprzednio mieścił się sklep z płytkami).

Istnieje możliwość sprzedaży za kwotę 2,4 mln netto.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN21794	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	1 300, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGŁA
Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE	Cena 	28 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Źródło c.w.	BOJLER	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**