

Obiekt, 890 m², Szczecin Śródmieście

Obiekt na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **23 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **890,00**
m²



Do wynajęcia nowoczesna hala magazynowa oraz biurowa niedaleko centrum Szczecina. Bardzo dobrze skomunikowana, świetny dojazd do autostrady S3.

- *Do wynajęcia ok. 900 m² powierzchni hali składowej oraz ok 220 m² powierzchni biurowej. Z możliwością pomniejszenia i zaadaptowania na mniejsze pomieszczenia magazynowe - do uzgodnienia
- *Przeznaczenie hali magazynowe, wysokość składowa ok 12 m². z możliwością jej pomniejszenia.
- * 5 nowoczesnych klimatyzowanych pomieszczeń biurowych, przeszklonych, w pełni wyposażonych wraz z zapleczem socjalnym z nowoczesną kuchnią oraz z 3 łazienkami w glazurze i terakocie z dostępem do kabiny prysznicowej.
- * Pomieszczenie socjalne - Kuchnia ok 10 m², meble w zabudowie stałej, w pełni wyposażona we wszystkie sprzęty AGD(zmywarka, lodówka, okap kuchenka, zlewozmywak itp.)
- * Sala konferencyjna ok 25 m²
- * Hala magazynowa ok 900 m² powierzchni składowej, konstrukcja szkieletowa, ocieplona, ogrzewanie w hali jest

z sieci miejskiej, posadzka w hali niepyląca, dodatkowo w hali jest wydzielone miejsce dla pracowników magazynu.

- * Do hali przynależy utwardzony plac manewrowy, możliwy wjazd TIR-ów
- * Obiekt położony blisko drogi szybkiego ruchu.
- * Teren ogrodzony, monitorowany

Dodatkowe opłaty związane z wynajmem to: prąd wg. liczników, woda, ogrzewanie miejskie rozliczane wg. wynajmowanej powierzchni.

- * monitoring obiektu w cenie !!!!!

Cena miesięcznego wynajmu powierzchni biurowej oraz magazynowej wynosi 23000 PLN netto. do uzgodnienia.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę !!!

Serdecznie zapraszam na prezentację !!!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR23214	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	890, 00 m ²	Powierzchnia magazynowa	890, 00 m ²
Rok budowy	2009	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	23 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA,
-----------------	----------------------	-----------------------	---

		ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**