

Usługowa, 7,767 m<sup>2</sup>, Szczecin Płonia

**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Płonia

cena **1 200 000** zł

pow. działki: **7 767,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do sprzedaży działka o powierzchni 7.767 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej "wylotowej" ze Szczecina w kierunku Pyrzyc.

W sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Teren działki jest płaski, porośnięty samosiejkami. Działka ma dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia technicznego (gaz, prąd, woda). Szerokość działki ok. 130 m (to bok przylegający do drogi), długość ok. 122 / 141 m.


Teren na którym znajduje się działka jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w którym przeznaczenie terenu zostało określone jako zabudowa usługowa z dopuszczeniem wprowadzenia jednego lokalu mieszkalnego. Zakres usług: obsługa firm i klientów, usługi handlu.

Maksymalna linia zabudowy - 40% powierzchni działki

Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne, nie więcej niż 9,5 m

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

## informacje ogólne

|                |          |  |                      |
|----------------|----------|--|----------------------|
| Symbol         | LGR21231 | Powierzchnia działki   | 7 767 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | USŁUGOWA | Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ             |
| Cena za m2     | 155 PLN  | Cena  | 1 200 000 PLN        |

## uzbrojenie

|                     |                                     |                |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony gaz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> |                |                                     |

## informacje dodatkowe

|                       |           |                         |           |
|-----------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Kształt działki       | PROSTOKĄT | Szerokość działki (mb.) | 64        |
| Długość działki (mb.) | 130       | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)