

Wolno stojący, 700 m², Szczecin Gumieńce
Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **4 000 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **700,00**
m²

pow. działki: **2 797,00**
m²



Ekskluzywna rezydencja blisko centrum miasta, na spokojnym osiedlu z wygonym dojazdem

Dom o łącznej powierzchni użytkowej 537,54m²

Dom posadowiony na dużej 2800m² działce obsadzonej 3 tysiącami drzew i krzewów w tym 70 letnie cedry i świerki. Przy domu podgrzewany basen o wymiarach 6x 10 m i 1,5 m głębokości. W dalszej części ogrodu miejsce na grill

Na parterze hall, przedpokój, 5 sypialni, dwie łazienki, przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras, barkiem, jadalnia i kuchnia.

Na poddaszu duża otwarta przestrzeń oraz garderoba.

Duża piwnica mieszcząca garaż 2 stanowiskowy, spiżarnię, pomieszczenia techniczne oraz sanitariaty dla ogrodnika.

Dom położony na terenie objętym planem zagospodarowania przewidującym zabudowę niską wielorodzinną, istnieje więc możliwość potraktowania nieruchomości jako potencjalnej działki inwestycyjnej. W planie zagospodarowania przestrzennego teren ma być przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną, max pow

zabudowy 40%, ilość kondygnacji do 4 od strony ulicy, (Aktualnie trwa procedura zmiany-aneksu do planu zagospodarowania terenu w celu wprowadzenia opisanych zapisów.)

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT00025	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	700, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	537, 00 m²
Powierzchnia działki	2 797, 00 m²	Rok budowy	1989
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	5 714, 29 PLN	Cena 	4 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓
Basen	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓