

Lokal, 118 m2, parter, Szczecin Śródmieście

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **7 400 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **118,00 m²**



Lokal o powierzchni 118 m2 na parterze budynku użytkowego w bardzo widocznym miejscu na pograniczu Pogodna i Śródmieścia, blisko komunikacji, z dużym własnym, ogrodzonym parkingiem.

Lokal składa się z otwartej, przestronnej powierzchni handlowo-biurowej, magazynowej, zaplecza socjalnego 3 pom., 2 wc.

Budynek prywatny, bez czynszu i zarządcy.

Wysoki standard, witryny z potrójną szybą klasy P4 - niezależne wejście.

Lokal wyposażony w system alarmowy, monitoring zewnętrzny i wewnętrzny oraz klimatyzację. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

WŁASNY PARKING! Przed lokalem ogrodzony plac parkingowy wyłożony polbrukiem do wyłącznej dyspozycji najemcy w cenie najmu!

Czynsz najmu 7400zł/mies. netto + opłaty za prąd i wywóz nieczystości; ryczałt na ogrzewanie, wodę i ścieki rozliczany raz w roku. Jednomiesięczna kaucja.

Polecamy dla firm na siedzibę, działalność biurowo-usługowo-handlową. Szybkie wydanie. Zapraszamy na prezentację.

PROSIMY O PODANIE NUMERU TELEFONU I ADRESU EMAIL WÓWCZAS PRZYSPIESZY TO KONTAKT Z PAŃSTWEM.

Oferta Agencji POSESJA Nieruchomości.
Przygotowujemy aktualne oferty wg wytycznych klienta !
Napisz jakiej nieruchomości szukasz, a wyselekcjonujemy z ogromnej bazy / 20.000 ofert / tylko te właściwe lub szukaj na naszej stronie internetowej www.posesja.eu
Ponadto zapewniamy natychmiastową informację o każdej nowej ofercie ! Pomożemy nieodpłatnie uzyskać kredyt bankowy / oferta 20 banków /.
30-letnie doświadczenie połączone z nowoczesną obsługą gwarancją naszej skuteczności.
Zapraszamy do Agencji Posesja: al. Papieża Jana Pawła II 18 Szczecin
tel. 91 488-60-40;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	POS22392	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	118, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	7 400, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓		Ochrona
✓			