

Budowlano-rolna, 13,740 m², Szczecin Zdroje
Działka na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **3 550 000 zł** pow. działki: **13 740,00 m²**



GRUNT INWESTYCYJNY ponad 13 000m² w Zdrojach

Działka przeznaczona głównie pod inwestycje niemieszkalne ze względu na bliskość linii wysokiego napięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest:

- pod zabudowę usługową
- stacje transformatorowe
- dopuszcza się 1 obiekt stacji paliw płynnych
- dopuszcza się 1 obiekt myjni dla samochodów osobowych
- obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

Zakres usług obejmuje między innymi:

- kulturę,
- rozrywkę,
- handel detaliczny
- gastronomie oraz obsługę firm i klientów

Ustalenia ekologiczne:

- min.udział powierzchni biologicznie czynnej:10%
- maksymalna wysokość zabudowy :4 kondygnacje nadziemne,max 17m. -maksymalna powierzchnia zabudowy 40%.

Lokalizacja atrakcyjna ze względu na bliskość szybkiego tramwaju oraz położenie względem jednej z ruchliwszych ulic w Szczecinie.

Średni dobowy ruch pojazdów przy ul. Walecznych :

- 10000 samochody osobowe i autobusy oraz mikrobusy
 - 180 samochody ciężarowe.
- (dane zaczerpnięte z BIP z 2016r.)

Polecam ze względu na lokalizację.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

informacje ogólne

Symbol	MDR00713	Powierzchnia działki	13 740, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Cena za m2	258, 37 PLN
Cena 	3 550 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
-----------------	--------------	-----------------	----------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**