

Obiekt, 448 m², Szczecin Podzamcze

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Podzamcze, ul. Ks. Kard. Stefana Wyszyńskiego

cena **2 100 000** zł

pow. całkowita: **448,12** pow. działki: **81,00 m²**
m²



Przedmiotem oferty jest kamienica mieszkalno-biurowo-usługowa wybudowana w 2001 roku na Podzamczu. Kamienica składa się z:

- lokalu obecnie pełniącego funkcję lokalu gastronomicznego w skład którego wchodzi piwnica (wys. 2,2m) w której rozprowadzone są instalacje, znajdują się tu toalety dla personelu i gości, magazynek z chłodnią, i pomieszczenie mogące pełnić rolę biura lokalu; parter i pierwsze piętro o łącznej powierzchni 157,37m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal przygotowany do prowadzenia działalności gastronomicznej, częściowo wyposażony i umeblowany. W sezonie letnim istnieje możliwość wystawienia " ogródka" przed lokalem- w chwili obecnej lokal jest wynajęty.

Na drugim piętrze znajduje się lokal o pow. użytkowej 56,43m² z wejściem z klatki schodowej. Dotychczas użytkowany był jako lokal mieszkalny składający się z : przedpokoju, sypialni, łazienki, salonu połączonego z aneksem kuchennym. Łazienka w glazurze i terakocie, kabina prysznicowa, umywalka i wc. Aneks kuchenny umeblowany i częściowo wyposażony.

Bez problemu lokal może pełnić również funkcję lokalu biurowego.

Na trzeciej kondygnacji obecnie znajduje się mieszkanie trzypoziomowe, ale bez problemu można je podzielić na mieszkanie o podobnym układzie jak mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze o pow. około 56m2 , oraz mieszkanie dwupoziomowe o pow. około 84m2.

Cały budynek w dobrym stanie technicznym. Okna w całej kamienicy drewniane, drzwi wejściowe do poszczególnych lokali również.

Ściany wygładzone i pomalowane. Klatka schodowa wyłożona gresem, tralki i poręcze z czarnej kutej stali, ściany pokryte tynkiem strukturalnym. Budynek ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Obecnie cała kamienica jest wynajęta/ w lok mieszkalnych możliwość wypowiedzenia umowy najmu z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia za strony Wynajmującego/.

Super Oferta pod inwestycję w najlepszej cenie na rynku!!! Polecamy!!!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AKC20102	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Powierzchnia całkowita	448, 12 m²	Powierzchnia działki	81, 00 m²
Rok budowy	1999	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Cena za m2	4 686, 24 PLN	Cena 	2 100 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl