

Budowlana, 1,980 m², Rurzyca

Działka na sprzedaż - Rurzyca

cena **269 280 zł**

pow. działki: **1 980,00 m²**



Przedstawiamy Państwu działkę o pow. 1980 m² położoną w kompleksie kilkunastu działek, z których część jest już zabudowana nowymi domami mieszkalnymi.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze w Rurzyca - ul. Goleniowskiej, w której znajdują się media.

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
wskaźnik dla nowej zabudowy 20%,
szerokość elewacji frontowej o wielkości 15,29 m z tolerancją do 20%,
kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 35 - 45 stopni,

dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną.

MEDIA:

- wodociąg - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
- kanalizacja - w drodze asfaltowej ok. 340 m od działki
- prąd - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
- gaz - w drodze asfaltowej - po drugiej stronie ulicy

CENA ZAWIERA 23% podatku VAT.

Rurzyca to niewielka wieś w gminie Goleniów z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym z większymi miastami:

- Goleniów - 11 km,
- Szczecin - 25 km,
- Świnoujście - 80 km,
- Berlin - 160 km.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI20873	Powierzchnia działki	1 980, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

136, 00 PLN

Cena 

269 280, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Droga dojazdowa

KOSTKA BRUKOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**