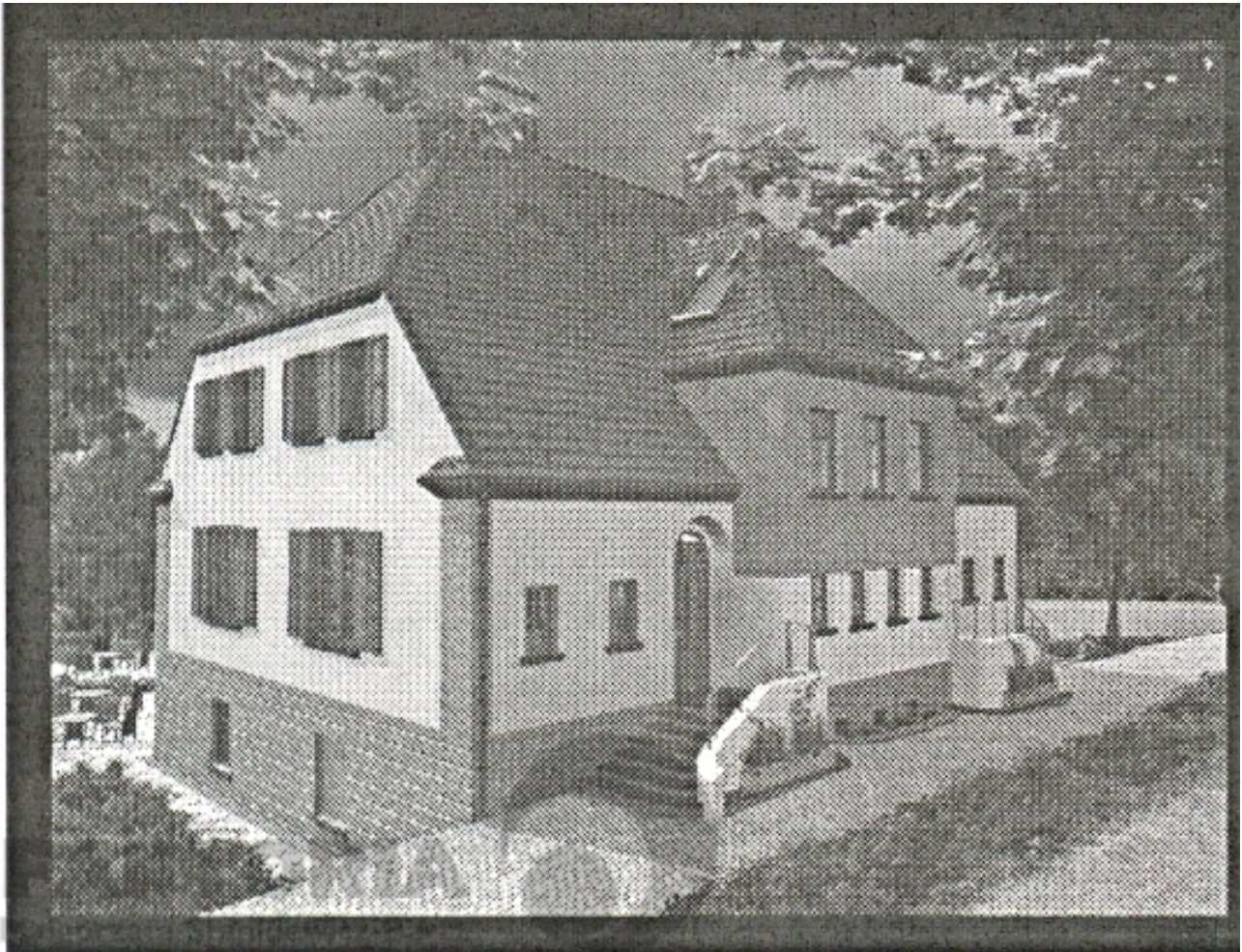


Inwestycyjna, 5,248 m2, Szczecin

Działka na sprzedaż - Szczecin

cena **3 500 000 zł**

pow. działki: **5 248,00**
m²



Działka o powierzchni 5248 m2 w użytkowaniu wieczystym w zielonej rozwijającej się części północnego Szczecina przeznaczona pod zabudowę usługową. Znajduje się w strefie przeznaczonej do rewitalizacji. Zgodnie z obowiązującym MPZP dopuszcza się zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, opieki społecznej, oświaty, kultury, rozrywki, gastronomii dopuszcza się lokalizację budynku zamieszkania zbiorowego: hotelu, pensjonatu, hostelu, internetu, schroniska. Działka graniczy z parkiem oraz terenem miejskiej zabudowy mieszkaniowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej, blisko przystanek autobusowy. Część działki porośnięta drzewami (magnolia, bez czarny, wiąz, kasztanowiec, leszczyna, jesion, dąb, świerk). Media - gaz, prąd, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa na granicy działki. Min. Powierzchnia biologicznie czynna 50%, maksymalna powierzchnia zabudowy 30%, wysokość do 15 m w najwyższym punkcie pokrycia dachowego. 2 - 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu. Dachy strome, dwuspadowe 20-30 stopni. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 2000 m2. Pozwolenie na budowę dot. odbudowy willi. W trakcie wykonywana nowa koncepcja zagospodarowania działki z budynkiem o większej powierzchni. Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o

powierzchni 3666 m2 będącej własnością. Polecam.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052
+48(92)4893663

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT22601	Powierzchnia działki	5 248, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Cena za m2	666, 92 PLN	Cena 	3 500 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRÓJKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	---------	-----------------	-----------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl