

Budowlana, 1,883 m2, Tanowo

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **470 750 zł**

pow. działki: **1 883,00**
m²



Świetnie położone 2 działki w Tanowie 1056 m2 i 827 m2 z widokiem na las w otoczeniu nowych domów (luźna zabudowa). 14 km od centrum Szczecina. Przylegają do drogi dłuższymi bokami tj. na długości ok. 50 m i 30, szerokość działki 21 do 26 m. Przeznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wolno stojącą, jednorodzinną. Wysokość budynku 2 kondygnacje, do 9,5 m, wysoki dach 30 - 40 stopni nachylenia. Dość trudne warunki gruntowe na mniejszej działce polegające na warstwie torfu grubości 1,60 m, który trzeba wymienić na powierzchni ok. 200 m2 (pod powierzchnią zabudowy domu). Powierzchnia zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna 40%. Utrudnione warunki gruntowe polegające na płytkiej warstwie torfu ok. 60 cm. W drodze energia elektryczna, gaz, w odległości kilku metrów oraz wodociąg komunalny o przekroju 110 mm, kanalizacja deszczowa i sanitarna będzie wykonana do końca 2022 roku. Front działki od strony północno - zachodniej.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052
+48(92)4893663

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT22609	Powierzchnia działki	1 883, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	250, 00 PLN	Cena 	470 750, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Droga dojazdowa	UTWARDZONA		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**