

Obiekt, 115 m2, Szczecin Dąbie

Obiekt na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **4 200** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **115,00**
m²



Do wynajęcia obiekt o powierzchni 115 m2, w którego skład wchodzi:

- hala magazynowa o powierzchni ok. 100 m2 (długość hali 11,5m, szerokość 9 m, wysokość 3,70 m),
- zaplecze socjalne o powierzchni ok. 15 m2 (jedno pomieszczenie mogące służyć jako biuro albo aneks kuchenny oraz osobne pomieszczenie WC z kabiną prysznicową).

Hala w bardzo dobrym stanie technicznym, odświeżona, gotowa do najmu.

Podłoga równa, niepyląca, ściany malowane. Sufit z oświetleniem elektrycznym, doświetlenie światłem dziennym poprzez świetliki nad bramą wjazdową oraz duże okno. Hala posiada jedną, bramę wjazdową o wymiarach: szerokość - 3 m, wysokość - 2,5 m (istnieje możliwość zwiększenia wysokości bramy). Wejście i wjazd do hali z poziomu "0". Wysokość hali 350cm.

Hala obecnie nieogrzewana - istnieje możliwość zamontowania w hali grzejników elektrycznych bądź

indywidualnego ogrzewania gazowego.

Teren bezpieczny, ogrodzony i zamykany bramą, monitorowany. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki.

Do czynszu najmu (4200 PLN) nie będzie doliczony VAT. Koszt mediów: energia elektryczna oraz woda – będzie rozliczana według zużycia, na podstawie podliczników. Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Położenie przy drodze o dużym natężeniu ruchu samochodowego.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP20928	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	115, 00 m²	Rok budowy	1990
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Cena 	4 200, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓		