

Budowlana, 856 m<sup>2</sup>, Wołczkowo

**Działka na sprzedaż** - Wołczkowo

cena **120 000** zł

pow. działki: **856,00 m<sup>2</sup>**



#### DZIAŁKA Z WYDANĄ DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY NA DOM WOLNOSTOJĄCY

Działka o powierzchni 856 m<sup>2</sup>, położona w Wołczkowie przy ulicy Malinowej w drugiej linii zabudowy na mini osiedlu (6 domów wolnostojących) z wewnętrzną drogą. Część sąsiadujących działek jest już zabudowana domami wolnostojącymi. Wydana opinia geologiczna potwierdza możliwość zaopatrzenia w wodę z własnego ujęcia na działce. Odprowadzenie ścieków oczyszczalni przydomowej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Wysokość zabudowy - do 9 m od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu dla każdego z budynków, max pow. zabudowy 0,15. Dach dwu lub wielospadowy. Przewidziane minimum dwa miejsca parkingowe.

Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych.

Dojazd do działki z oświetlonej (są latarnie) drogi gminnej.

Do działki został doprowadzony prąd (skrzynka stoi na granicy działki). Jest też opinia geologiczna, potwierdzająca możliwość wykonania studni. W cenę wliczone są udziały w drodze wewnętrznej dla działek


Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek o powierzchni 910 m<sup>2</sup>, za cenę 130 tys. zł i 747 m<sup>2</sup> za cenę 105 tys

zł

LEGRA Nieruchomości  
Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 25-24

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

## informacje ogólne

Symbol	LGR20388	Powierzchnia działki	856 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	140 PLN	Cena 	120 000 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna 

## informacje dodatkowe

Kształt działki **PROSTOKĄT**



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)