

Obiekt, 1,666 m², Szczecin Niebuszewo

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **5 198 000** zł

pow. całkowita: **1 666,10** m² pow. działki: **1 823,00** m²



Duża hala o powierzchni użytkowej 1666m² przeznaczona pod działalność wielkopowierzchniową-preferowana działalność branży meblowej. Obiekt jest usytuowany w atrakcyjnym miejscu Szczecina, gdzie łączą się cztery duże osiedla Szczecińskie, poza tym niebawem zostanie oddana do użytku obwodnica Szczecina która będzie przebiegała w niedalekiej odległości od hali. Hala jest murowana, posiada nowoczesny system ogrzewania nadmuchowego, poza tym jest jeszcze ogrzewanie elektryczne - panele grzewcze lub też możliwość ogrzewania gazowego.

Powierzchnia handlowa hali jest podzielona następująco:

1150m² - główna powierzchnia handlowa w tym 200m² wydzielonej pow. magazynowej
100m² - antresola z pow. magazynowa na piętrze, z możliwością samodzielnego wejścia
100m² - antresola na piętrze od strony frontu
100m² - antresola na drugim piętrze od strony frontu

do każdej antresoli przynależą pow. 50m² w skos (piętro 1 i 2)

Na poziomie parteru poza główną pow. handlową są też dostępne boksy sprzedażowe o pow. całkowitej

100m2,każdy z własnym wejściem z poziomu parteru z możliwością łączenia poszczególnych boksów.Wydzielone miejsca parkingowe znajdują się zarówno od frontu hali jak i za halą z wygodnym dojazdem dla dużych pojazdów dostawczych.
POLECAMY ten obiekt ze względu na atrakcyjność lokalizacyjną .Cena do negocjacji!!!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAN20253	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Powierzchnia całkowita	1 666, 10 m²
Powierzchnia działki	1 823, 00 m²	Powierzchnia biurowa	40, 00 m²
Rok budowy	1980	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena za m2	3 119, 86 PLN	Cena 	5 198 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓