

Obiekt, 510 m², Szczecin Płonia

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **2 250 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **510,00**
m²

pow. działki: **3 752,00**
m²



Nieruchomość składająca się z: warsztatu samochodów ciężarowych z garażem (warsztat ślusarski) oraz "sklepu" z magazynem.

1. W skład warsztatu wchodzi: hala na 4 stanowiska samochodów ciężarowych (260 m²) z kanałem oraz odprowadzeniem wody pod myjkę, pomieszczenie z maszynami (50 m² - tokarka, sprężarka, stoły ślusarskie), podręczny magazyn (60), pomieszczenia socjalne i sanitarne (25), pomieszczenie biurowe (12) oraz dodatkowo dwa magazyny blaszane (2 x 18 m²). Przy warsztacie duży plac (ponad 2.600 m²) z jednym kanałem.

Hala posiada dwie bramy wjazdowe (4 x 4.3), wysokość 7 - 7.5m - można podnieść "pakę" na wywrotce.

Pomieszczenie z maszynami ma osobną bramę - 4 x 2 m. Warsztat ogrzewany - piec gazowy.

2. Oddzielny budynek: sala sprzedaży, magazyn, kotłownia i toaleta (ok. 130 m²) oraz pomieszczenia biurowe z holem i toaletą (ok. 35 m²). Budynek ogrzewany - piec olejowy.

Wyposażenie warsztatu oraz sklepu wliczone w cenę.

Cały teren ogrodzony, utwardzony (płyty betonowe) i oświetlony. Przed warsztatem i sklepem miejsca parkingowe (plac wyłożony polbrukiem).

Nieruchomość składa się z 2 działek - jedna z budynkami, druga, to plac.
Zapraszam do obejrzenia i osobistego zapoznania się z ofertą.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RNH20505	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	WARSZTAT
Powierzchnia całkowita	510, 00 m²	Powierzchnia działki	3 752, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	150, 00 m²	Rok budowy	1992
Cena za m2	4 411, 76 PLN	Cena 	2 250 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	INNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓		