

Lokal, 200 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **2 700 000** zł

pow. całkowita: **200,00**
m²



Oferta sprzedaży lokalu gastronomicznego w kamienicy w centrum miasta .Ciekawie zaaranżowany o niebanalnym klimacie lokal użytkowy w pobliżu Kaskady o pow. 200 m2, dwupoziomowy
Na parterze ładnie zaaranżowany lokal z dużym barem i kominkiem , jest też miejsce dla zespołu muzycznego , na tym poziomie jest kuchnia z zapleczem oraz toalety dla klientów .
W poziomie piwnic jest również duża sala konsumpcji i sala bankietowa oraz magazyn .
Możliwość dzierżawienia miejsca na patio od miasta , który stanowi w chwili obecnej powierzchnię około 50 m kw.Wejście bezpośrednio z ulicy, lokal bardzo widoczny , duże okna . Wyposażony w wentylację mechaniczną i klimatyzację ,ogrzewanie - piec gazowy dwuobiegowy oraz kominek.
Lokal obecnie przewidziany na około 70 osób.Wysokość pomieszczeń w parterze to 3,08m , w piwnicy 2,5 m.
Drugie wejście do lokalu od zaplecza możliwe także wjazd samochodów zaopatrzenia. Szybki termin wydania.
Lokal również w ofercie pod wynajem WTH20066 .Cena do negocjacji .Zapraszamy do oglądania.

informacje ogólne

Symbol	WTH20064	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	13 500, 00 PLN
Cena 	2 700 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓