

Działka, 9,892 m<sup>2</sup>, Szczecin Stołczyn

**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Stołczyn

cena **2 500 000** zł

pow. działki: **9 892,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż duża działka na Stołczynie z basenem portowym (o głębokości ok. 4m z możliwością pogłębienia do 8m) i bezpośrednim dostępem do Odry.

Na jej terenie znajduje się utwardzone nabrzeże i slip oraz hala z pomieszczeniami gospodarczymi do renowacji i wykorzystania bądź rozbiórki - według uznania i potrzeb nowego Właściciela.

Nieruchomość uzbrojona jest w wodę i energię elektryczną.

Zgodnie z planem zagospodarowania teren przeznaczony jest pod usługi sportu, rekreacji i turystyki z dostępem do akwenów żeglugowych, powiązane usługi rzemieślnicze, hotelarstwo, handel, gastronomia, punkt dystrybucji paliw.

Dopuszczalna zabudowa:

- maksymalna pow. zabudowy 40%

- maksymalna wysokość zabudowy do gzymsu wieńczącego do 15 m
- szerokość frontu do 25 m
- powierzchnia biologicznie czynna 30%.

Aktualne koszty związane z nieruchomością to:

- podatek od nieruchomości w kwocie ok. 11.200 zł / rok
- opłata za użytkowanie wieczyste w kwocie ok. 14.200 zł / rok

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                                                                                          |                   |                      |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol                                                                                   | MTN08246          | Powierzchnia działki | 9 892, 00 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki                                                                  | UŻ. WIECZYSTE     | Cena za m2           | 252, 73 PLN              |
| Cena  | 2 500 000, 00 PLN |                      |                          |

## uzbrojenie

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

## informacje dodatkowe

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|-----------|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**