

Lokal, 115 m2, parter, Szczecin Centrum  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **6 322** zł

pow. całkowita: **114,95**  
**m<sup>2</sup>**



Lokal użytkowy położony na parterze nowego budynku apartamentowo - handlowego w cichym centrum Szczecina, przy skrzyżowaniu ulicy Potulickiej i Czarnieckiego.  
Nieruchomość świetnie nadaje się do prowadzenia działalności biurowej, usługowej oraz handlowej.  
Obecnie lokal stanowi otwartą przestrzeń ok. 105 m2 (z możliwością dostosowania podziału ścian pod klienta) oraz pomieszczenie socjalne (ok. 8 m2) i sanitarne (1,5 m2).  
Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej powierzchni o ok. 85 m2.  
Przy lokalu znajdują się liczne miejsca parkingowe Szczecińskiej Strefy Parkowania.  
Woda i ogrzewanie miejskie.  
W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne obiekty użyteczności publicznej: sąd, dworzec kolejowy, szkoła.  
Polecam i zapraszam na prezentację.

Sprawdź naszą pełną ofertę na stronie [ELITE.NIERUCHOMOSCI.PL](http://ELITE.NIERUCHOMOSCI.PL) - NAJLEPSZE SPRAWDZONE OFERTY NIERUCHOMOŚCI W NAJLEPSZYCH CENACH ZNADZIESZ NA NASZEJ STRONIE !

\*\*\*\*\*KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ\*\*\*\*\* ZADZWOŃ 502-424-064

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

## informacje ogólne

Symbol	ELT29705	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Powierzchnia całkowita	115 m <sup>2</sup>	Piętro	parter
Liczba pięter	5	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Materiał ścian	YTONG
Cena 	6 322 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA
Wentylacja	✓		
Ochrona	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)