
Lokal, 98 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Piastów

cena **2 000 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **98,00 m²**



Lokal położony w ścisłym centrum Szczecina, bezpośrednio przy Placu Kościuszki. 98 m² powierzchni świetnie nadaje się do prowadzenia działalności handlowej, czy też biurowej. W pobliżu znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe Szczecińskiej Strefy Parkowania. Miejsce charakteryzuje się bardzo dużym natężeniem ruchu samochodowego oraz pieszego. Bliskie sąsiedztwo licznych sklepów, przystanków komunikacji miejskiej oraz uczelni wyższych otwiera duże możliwości dla działalności usługowej. Lokal z wieloletnim najemcą. Wysoka stopa zwrotu inwestycji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PRE20587	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	20 408, 16 PLN
Cena 	2 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**