

Szeregowy, 420 m², Szczecin Żelechowa
Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **1 515 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **420,00 m²** pow. działki: **798,00 m²**



Wyjątkowa nieruchomość - powstała z połączenia dwóch domów w zabudowie szeregowej. Dzięki temu uzyskano zarówno wyjątkowo przestrzenne wnętrze jak i piękny ogród, w którym zaaranżowano zielone pokoje.

Serce domu stanowi przepiękny, ponad 80 metrowy salon, z którego wychodzimy na taras i dalej do ogrodu. Na tym samym poziomie znajduje się kuchnia połączona z jadalnią i zaaranżowana w taki sposób, aby zarówno zapewnić wygodne miejsce do przyrządzania posiłków nawet przez kilka osób jak i nawet w dużym gronie swobodnie i wygodnie je spożywać. Daje ona również możliwość, tak popularnego w ostatnim czasie, wspólnego gotowania i biesiadowania z rodziną lub przyjaciółmi.

Natomiast miejscem na wypicie popołudniowej kawy czy zatopienia się w lekturze jest stylowy i wyjątkowo klimatyczny salonik.

Kolejna kondygnacja to część sypialniana (cztery pokoje), a nad nią - poddasze - duża, otwarta przestrzeń z łazienką. To miejsce dla nastolatka lub też młodej rodziny - dające poczucie niezależności.

Na najniższej kondygnacji, oprócz pomieszczeń gospodarczych, pralni, kotłowni, znajduje się również duże, słoneczne, kilkudziesięciometrowe pomieszczenie. Może ono zarówno pełnić funkcję pokoju rekreacyjnego, pokoju zabaw i gier dla całej rodziny - swobodnie zmieści się tutaj stół do bilarda, stół do ping ponga itp., jak też istnieje możliwość wykorzystania tej przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej - własnej lub pod wynajem np. biuro czy miniprzedsiębiorstwo. Do pomieszczenia tego prowadzi bowiem oddzielne, niezależne wejście oraz posiada ono swoją łazienkę.

Cały budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym - nie wymaga dodatkowych nakładów, a dzięki dobremu dociepleniu i ekonomicznemu piecowi grzewczemu nie jest drogi w utrzymaniu. Dom jest bardzo dobrze doświetlony.
Przed budynkiem znajdują się dodatkowe miejsca parkingowe.

Ten wyjątkowy dom daje możliwość bardzo wygodnego mieszkania dużej lub nawet wielopokoleniowej rodzinie, prowadzenia własnej działalności gospodarczej lub wynajęcia oddzielnej części i czerpania pożytków. Polecam i zapraszam na prezentację gdyż żaden opis i zdjęcia nie zastąpią osobistych odczuć i wrażeń.

PROFESJA Nieruchomości
70-435 Szczecin ul. Jagiellońska 95/4
tel. kom. 502-77-44-84
www.profesja.szczecin.pl
biuro@profesja.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PFS20795	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	420, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	420, 00 m²
Powierzchnia działki	798, 00 m²	Rok budowy	1996
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Cena za m2	3 047, 62 PLN	Cena 	1 515 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**