

Lokal, 91 m2, Szczecin

Lokal na sprzedaż - Szczecin

cena **880 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **91,00 m²**



Na sprzedaż lokal gastronomiczny znajdujący się w centrum Szczecina.

Lokal usytuowany jest na parterze 5 kondygnacyjnego budynku z samodzielnym wejściem głównym od ul. Kaszubskiej oraz wejściem bocznym od bramy wjazdowej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 91,15 m2, na którą składają się kolejno:

1. 29 m2 sala główna (poziom ulicy);
2. 3 m2 toaleta dla gości;
2. 37 m2 sala główna (wysoki parter);
3. 15 m2 kuchnia;
4. 7 m2 kuchnia oraz toaleta dla personelu.

Wysokość sali głównej to 4,45 m. Pozostałe pomieszczenia mają wysokość 3,6m.

Zabezpieczenia lokalu:

alarm;
drzwi antywłamaniowe;
witryna (okno 5 komorowe).

W lokalu rozprowadzone nagłośnienie.

Do lokalu dodatkowo przynależy piwnica znajdująca się pod lokalem o metrażu ok. 30 m². Zejście do piwnicy z klatki schodowej. Istnieje możliwość utworzenia zejścia bezpośrednio z kuchni.

Czynsz miesięczny w wysokości ok. 370 zł obejmujący zaliczki na koszty utrzymania nieruchomości, fundusz remontowy, zaliczkę na zimną wodę, kanalizację oraz opłatę za gosp. odpadami komunalnymi.

Wysokość podatku od nieruchomości ok. 2000 zł.

Lokal z charakterem, w doskonałej lokalizacji. Stale wynajmowany pod usługi gastronomiczne. Zapraszam na prezentację.

::KONTAKT DO AGENTA

Aleksandra Flaszka
666891365
666891365
o.flaszka@gmail.com

::DANE BIURA

Home Staging Nieruchomości Aleksandra Flaszka
Kaszubska
Szczecin
+48 666 891 365

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Aleksandra Flaszka (licencja nr: 23732)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	HMSN-LS-1	Powierzchnia całkowita	91, 00 m ²
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Cena 	880 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**