

Budowlana, 4,605 m², Szczecin Gumieńce

Działka na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 519 500** zł

pow. działki: **4 604,50**
m²



DZIAŁKA IDEALNA DLA DEWELOPERA-CENA JESZCZE DO DROBNYCH ROZMÓW !!!

Działka budowlana położona w bardzo atrakcyjnym miejscu na Gumieńcach . Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.Teren ten przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną bez usług i,jednorodzinną z dopuszczeniem usług.Prąd przy działce , woda ,kanalizacja i gaz przy ulicy ,192,5m² udział w drodze.

Obszar planu obejmuje tereny elementarne i w/w działka leży na tym obszarze o nr Z.G.2003.MN,U dla, którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje następujące ustalenia funkcjonalne:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolno stojąca lub bliźniacza
- dopuszczalne się usługi wbudowane
- maksymalna wysokość zabudowy-9,5m,nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne
- budynki kryte dachami stromymi dwuspadowymi
- dla zabudowy wolno stojącej :35%
- dla zabudowy bliźniaczej :40%

- minimalna pow.nowej działki budowlanej:
- dla zabudowy wolno stojącej :800m²
- dla zabudowy bliźniaczej :400m²
- minimalna szerokość frontu nowej działki
- 20m dla zabudowy wolnostojącej
- 12m dla zabudowy bliźniaczej

Na granicy działki znajduje się prąd oraz woda , pozostałe media gaz i kanalizacja ok. 250-300m od działki.**POLECAM GORĄCO !!!!!!!!!!!!!**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

informacje ogólne

Symbol	KOM26245	Powierzchnia działki	4 604, 50 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m ²	330, 00 PLN
Cena 	1 519 500, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**