

Lokal, 93 m2, parter, Szczecin Centrum

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Centrum

cena **1 328 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **93,00 m<sup>2</sup>**



Lokal handlowo usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy w centrum miasta, przy głównej ulicy Szczecina. Na powierzchnię ok. 93m2 składa się duża sala główna (około 67 m2 - w kształcie litery L), pomieszczenie socjalne z umeblowanym aneksem kuchennym (około 8 m2), pokój biurowy (około 11,5m2) oraz WC z umywalką. W całym lokalu na podłodze kafle, ściany gładzone i malowane. Oświetlenie, klimatyzacja i wentylacja zamontowane w suficie podwieszanym. Klimatyzator z funkcją grzania zimą i chłodzenia latem. W lokalu zamontowana instalacja alarmowa. Pomieszczenie kuchenne wyposażone w elektryczną kuchenkę i piekarnik, pochłaniacz oraz lodówkę. Woda ogrzewana za pomocą bojlera elektrycznego. Łazienka w glazurze i terakocie. W lokalu duże witryny wystawowe. Wejście do lokalu po kilku schodach (dodatkowo zabezpieczone elektrycznie przesuwaną roletą antywłamaniową). Lokal wykończony w wysokim standardzie. Ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Polecam.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów

prawa.  
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |                   |                                 |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------|
| Symbol                                                                                 | ASP20631          | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY         |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                          | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita          | 93, 00 m²      |
| Parter                                                                                 | ✓                 | Ilość pięter [wliczając parter] | 3              |
| Rodzaj budynku                                                                         | KAMIENICA         | Rok budowy                      | 1938           |
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA             | Cena za m2                      | 14 279, 57 PLN |
| Cena  | 1 328 000, 00 PLN |                                 |                |

informacje dodatkowe

|                     |                                                            |              |   |
|---------------------|------------------------------------------------------------|--------------|---|
| Instalacje w lokalu | WENTYLACJA,<br>KLIMATYZACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE | Klimatyzacja | ✓ |
| Wentylacja          | ✓                                                          |              |   |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**