

Budowlana, 1,483 m2, Gryfino

**Działka na sprzedaż** - Gryfino

cena **148 300** zł

pow. działki: **1 483,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana o pow. 1.483 m2 położona w malowniczej części Gryfina na Górnym Tarasie z pięknym widokiem na pobliską okolicę.

Dobry dojazd od głównej ulicy Armii Krajowej. Prąd przy działce, woda w odległości ok. 150 m lub własna studnia.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla oferowanej nieruchomości przewiduje następujące ustalenia:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca,
- maksymalna, łączna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
- wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej do 2 kondygnacji, druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym,
- obowiązująca forma dachów dwu i wielospadowych o kącie nachylenia od 40 do 45 stopni.

W sąsiedztwie nowo powstałe domy jednorodzinne. Spokojna, cicha okolica w bliskiej odległości od centrum miasta.

W pobliżu ścieżka rowerowa, w okolicy liczne jeziora, lasy, tereny spacerowe.


Możliwość zakupu działek sąsiadujących w cenie 100,-zł.

LEGRA Nieruchomości

Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 25-24

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

## informacje ogólne

Symbol	LGR21109	Powierzchnia działki	1 483, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	100, 00 PLN	Cena 	148 300, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

## informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	--------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)