

Obiekt, 1,430 m², Recz

Obiekt na sprzedaż - Recz, ul. Kolejowa

cena **500 000** zł

pow. całkowita: **1 430,00** m² pow. działki: **8 739,00** m²



Nieruchomość położona w okolicach Choszczna, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 10 między Szczecinem a Bydgoszczą. Na powierzchnię nieruchomości gruntowej składają się trzy działki o łącznej powierzchni 8 739 m² w wieczystym użytkowaniu. Środkowa działka jest zabudowana kompleksem produkcyjno-administracyjno-socjalno-magazynowym. Pozostałe tworzą rezerwę terenową, dzięki którym zakład posiada możliwości rozbudowy oraz dalszego rozwoju. Teren produkcyjny jest ogrodzony, przy czym posiada dogodny dojazd do posesji. Na nieruchomości znajduje się utwardzony plac manewrowy oraz utwardzone drogi wewnętrzne. Ponadto jest obsadzony wysoką zielenią oraz trawnikami. Zakład jest w pełni uzbrojony. Dotychczas funkcjonował tu przemysł lekki, może być każdy inny. Budynek wielofunkcyjny o powierzchni użytkowej 1226 m². Część przemysłowa z lat 20-tych zmodernizowana w latach 70-tych poprzez rozbudowanie o pomieszczenia biurowe. Obiekt przeszedł częściowy remont w latach 90-tych. Instalacje w budynku: wodno-kanalizacyjna,

elektryczno-oświetleniowa, siłowa, c.o , c.w , odgromowa , telekomunikacyjna, wentylacyjna.Budynek A pełnił dotychczas funkcję socjalną i produkcyjną. Na część socjalną składały się parter : szatnia pracownicza, natryski z toaletami , piętro: kuchnia zakładowa ze stołówką. Resztę budynku stanowią dwie sale produkcyjne około 100 m2 zlokalizowane na parterze i piętrze oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze typu narzędziownie , kantorki, magazynki, pomieszczenia pomocnicze.Budynek posiada również wysokie poddasze , które można wykorzystać. Budynek B : w tej części kompleksu znajdują się magazyny oraz sala produkcyjna. Parter zajmuje niezależny magazyn w przyziemiu oraz magazyn z niedużą rampą. Na piętrze jest kolejna część wytwórcza.Poddasze również użytkowe , do wykorzystania. Dostęp do obiektu przez budynek A lub C. Budynek C : postawiony w latach 70-tych, przeznaczony na działalność administracyjną.Posiada między innymi kasę , sekretariat, gabinet dyrektora oraz inne pomieszczenia biurowe.Budynek magazynowy z garażem : parterowy budynek wolnostojący z cegły o pow. 112 m2. Portiernia : parterowy budynek o pow użytkowej 21 m2. Budynek mieszkalny : parterowy budynek wolnostojący wzniesiony w technologii szkieletowej drewnianej z płaskiej płyty a-c. Powierzchnia użytkowa 68, 15 m 2. Zapraszam na prezentację.
CENA DO NEGOCJACJI !!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.
Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r.
Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr. 16, poz. 93, ze zm).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INB00265	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	1 430, 00 m²	Powierzchnia działki	8 739, 00 m²
Rok budowy	1938	Ogrzewanie	INNE
Cena za m2	349, 65 PLN	Cena 	500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	INNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		