

Rezydencja, 448 m², Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 000 000** zł

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **448,00** pow. działki: **811,00 m²**
m²



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość o powierzchni całkowitej 448m² położoną na działce 811m² w najpiękniejszej dzielnicy Szczecina - na Pogodnie. Usytuowanie na skraju Pogodna oraz ścisłego centrum miasta gwarantuje korzystną lokalizację i ułatwia dostęp do głównych ciągów komunikacyjnych jak i obiektów użyteczności publicznej.

Zabytkowy budynek willowy jest obiektem wolnostojącym, podpiwniczonym, 2-kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, o nieregularnej formie zabudowy. Wybudowany w roku 1883, następnie na przestrzeni lat 1883 – 1911 sukcesywnie rozbudowywany.

Budynek jest podzielony na 4 niezależne lokale z oddzielnymi wejściami. W poziomie piwnicznym znajdowało się dotychczas studio masażu (dwa pomieszczenia) oraz lokal idealnie nadający się na restaurację (duża otwarta przestrzeń, zaplecze kuchenne, toalety dla gości). Na wysokim parterze i na piętrze znajdują się pokoje biurowe (na parterze około dziesięciu - na piętrze pięć pokoi) oraz łazienki, toalety i dwa aneksy kuchenne (dokładne rzuty

każdej kondygnacji - do wglądu w biurze). W części pomieszczeń deski na podłodze (w drugiej części wykładzina dywanowa). Część okien wymieniona na PCV. Wszystkie instalacje (media) zostały wymienione. Na parterze jest położona sieć komputerowa oraz telefoniczna. Wszystkie kondygnacje mają sieć alarmową. Każda kondygnacja ma swoje ogrzewanie (trzy piece gazowe II-obiegowe). Wysokość pomieszczeń od 2,70m do 3,20m.

Na działce znajdują się piękne drzewa: magnolie, świerki, wiciokrzewy i inne. Plac przy budynku wykorzystywany był na parking lub letni ogródek gastronomiczny. Istnieje możliwość rozbudowy nieruchomości (zwiększenie powierzchni użytkowej o dodatkowe 400 m²).

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia nieruchomości.

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993
PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"
Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem. Regulamin promocji dostępny na stronie www.markowscy.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRK00067	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Liczba pokoi	20
Powierzchnia całkowita	448, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	448, 00 m²
Powierzchnia działki	811, 00 m²	Rok budowy	1883
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 696, 43 PLN	Cena 	3 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ochrona		Garaż	

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączona kanalizacja			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**