

Obiekt, 2,360 m², Czarnówko

Obiekt na sprzedaż - Czarnówko

cena **1 490 000** zł

pow. całkowita: **2 360,00** m² pow. działki: **12 275,00** m²



Do sprzedaży nieruchomość gruntowa (1,2 ha) z zabudowaniami produkcyjnymi - pełniącymi obecnie funkcję fermy drobiu.

Obiekt położony 10 km od Gryfina, przy drodze Gryfino - Banie, dojazd do S3 w 15 minut (bez konieczności wjazdu do miasta).

Dojazd drogą asfaltową. Obiekt ogrodzony z dwiema bramami wjazdowymi, składający się z trzech hal (600,600, 800 m²) oraz rozpoczętej budowy kolejnej hali o powierzchni 900 m² (pozwolenie wydane na dwa budynki).

Dodatkowo na terenie dwie duże wiaty i mały podręczny warsztat. Własne ujęcie wody, siła oraz zasilanie awaryjne w postaci dwóch agregatów. Istniejące hale pełnią obecnie funkcję fermy drobiu gdzie odbywa się produkcja indyka, idealna bioasekuracja ze względu na położenie. Po niewielkim uzupełnieniu sprzętu możliwa jest produkcja broilera kurzego. Posiadają bardzo wydajne ogrzewanie i pełne automatyczne wyposażenie do odchovu i tuczu, sterowanie mikroklimatem ręczne lub automatyczne. Hale po demontażu sprzętu do hodowli mogą z powodzeniem służyć jako hale produkcyjne, warsztatowe, magazynowe (profil produkcji nieograniczony) lub dalej jako ferma drobiu (możliwe przejęcie kontraktu z odbiorcą żywca).

Obiekt posiada utwardzone drogi wewnętrzne i spory plac do postoju aut ciężarowych lub innego dużego sprzętu. Dodatkowo na sprzedawanym terenie znajduje się budynek o powierzchni 360 m2, składający się z 18 pomieszczeń, pełniący obecnie funkcję zaplecza dla zewnętrznej firmy usługowej (noclegi pracownicze). w postaci 30 miejsc noclegowych z pełnym zapleczem socjalno-sanitarnym (remont kapitalny 2017). Całość oświetlona i objęta monitoringiem video.

Podana cena jest kwotą netto, (cena za obiekt z pełnym wyposażeniem) - możliwa sprzedaż bez VAT przy przejęciu aktualnego kontraktu.

Zapraszam.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EXH20978	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	2 360, 00 m²	Powierzchnia działki	12 275, 00 m²
Rok budowy	2017	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Cena za m2	631, 36 PLN
Cena 	1 490 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl