

Obiekt, 480 m², Lubieszewo

Obiekt na sprzedaż - Lubieszewo

cena **575 000** zł

pow. całkowita: **480,00**
m²

pow. działki: **5 000,00**
m²



ROZPOCZĘTA BUDOWA DOMU !!!

Malowniczo usytuowana działka siedliskowa w miejscowości Lubieszewo na drugim co do wielkości Jez. Lubie. zwane także Lubieszewo przepływa przez nie rzeka Drawa (1439 ha, 46,2 m głębokości maks., 14,1 km długości). Jest to duże rynnowe jezioro z którego tafla wyłania się 5 wysp: Rybaki, Sołtysia, Kamieniec, Ptaszyniec i najmniejsza bezimienna. Brzegi północny i wschodni są wysokie i bezleśne, natomiast południowe i zachodnie pokryte zwartym kompleksem leśnym Puszczy Drawskiej. Jezioro posiada doskonałe warunki do uprawiania sportów wodnych. Nad jeziorem znajduje się kilka wsi o charakterze turystyczno - letniskowym, ośrodki wypoczynkowe, wypożyczalnie sprzętu pływającego, pola namiotowe, gospodarstwa agroturystyczne i kwatery prywatne.

Powyższa nieruchomość położona jest od strony północnej nad malowniczą zatoką, z bezpośrednim dostępem do

Jeż. Lubie Działka w kształcie prostokąta z bezpośrednim wjazdem z drogi asfaltowej. Wydane pozwolenie na budowę siedliska tj .budynku mieszkalnego dwupokoleniowego, budynku pod usługi agroturystyczne, budynków gospodarczych, domków turystycznych o pow. max. 50 m2 o max. wys. 5m do kalenicy. Nieruchomość gruntowa idealnie nadaje się do prowadzenia działalności agroturystycznej. Na działce występuje źródło co stwarza możliwość utworzenia stawu. Jest już rozpoczęta budowa domu o pow. użytkowej ok.480m2, dach dwuspadowy, garaż dwustanowiskowy Uzbrojenie: prąd, woda, szambo ok.5m3 znajdujące się 5m od kolektora. Podsumowując: atrakcyjność prezentowanej przez nas nieruchomości wynika nie tylko z atrakcyjności lokalizacji, która pozwala na wszechstronne zaadaptowanie działki ale także z faktu, że nieruchomości tego typu są unikatowymi ofertami pojawiającymi się w obrocie wolnorynkowym niezwykle rzadko.

Możliwość kilku wariantów zakupu rozpoczętej budowy domu i działki np: dom + działka 5000 m kw za cenę 575000 zł (dom 350000 zł oraz 45 zł/mkw działkę)i lub z mniejszą działka 3000 m kw za cenę i 65 zł/m kw lub domu z działka 1796 ha

Plan zagospodarowania przestrzennego terenu przewiduje minimalną powierzchnię działki z podziału 3000 m2, a minimalna szerokość frontu działki musi wynosić 40 m.

Sprawdź pełną ofertę na: R Y Z O . P L
Potrzebujesz kredytu na zakup nieruchomości ? Skontaktuj się z naszym doradcą : 603 296 029

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Administratorem danych osobowych jest RYZO NIERUCHOMOŚCI sp. z o.o.Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wiadomość.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RYZ21257	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Powierzchnia całkowita	480, 00 m²
Powierzchnia działki	5 000, 00 m²	Cena za m2	1 197, 92 PLN
Cena 	575 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

Czynsz administracyjny

1, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**