

Lokal, 1,294 m2, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Bohaterów Warszawy

cena **3 700 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **1 293,76 m²** pow. działki: **4 631,00 m²**



Na sprzedaż działka gruntu zabudowana obiektem komercyjnym stanowiącym obecnie stację kontroli pojazdów i myjnię oraz serwis mechaniki pojazdowej i opon.

Nieruchomość położona przy ul. Bohaterów Warszawy, bezpośrednio przy drodze publicznej, ze zjazdem z tej drogi.

Przedmiot sprzedaży stanowi:

działka gruntu o pow. 0,4631 ha – własność zabudowana;

hala magazynowo-usługowa wolno stojąca z 2004 r. (usługi motoryzacyjne z serwisem opon); Zaopatrzone we wszystkie media, ogrzewany. Powierzchnia zabudowy - 843,41 m².

Charakterystyka obiektu: 2 magazyny ogumienia i części, 8 stanowisk serwisowych, biuro obsługi klienta, biuro, pomieszczenie socjalne, toaleta z umywalnią i korytarz.

Standard – bardzo dobry, gotowy do kontynuowania działalności.
Budynek magazynowy z zapleczem socjalnym z 2004r. wolno stojący, budynek zaopatrzony w media, ogrzewany. Pow. Zabudowy -229,5 0m2.
Charakterystyka obiektu: 2 magazyny ogumienia, pomieszczenia socjalno-higieniczne dla pracowników i kotłownia. Standard-bardzo dobry.
Budynek stacji diagnostycznej i myjnia samochodowa z 2010r., wolno stojący, zaopatrzony we wszystkie media, ogrzewany. Pow. zabudowy - 220,85 m2.
Charakterystyka obiektu: Hala diagnostyki, po.biurowo-socjalne, wc i 3 stanowiska myjni bezdotykowej z kontenerem (pomieszczenie techniczne). Standard-bardzo dobry.
OGÓŁEM: 8 STANOWISK SERWISOWYCH, 16 MIEJSC PARKINGOWYCH.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koszalin:

działka oznaczona symbolem W9- funkcja dominująca przemysłowo-składowa (P) z funkcją uzupełniającą: rzemiosło i usługi komercyjne (PR+UC).

Cena – 3 700 000 zł + VAT. CENA OBEJMUJE CAŁOŚĆ - NIERUCHOMOŚĆ WRAZ Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM, z przyrządami diagnostycznymi!

Obiekt gotowy do kontynuowania działalności bez konieczności dodatkowego wkładu finansowego.

Oglądanie z pośrednikiem prowadzącym Anna Kamińska licencja 412, tel. 605 405 744.

informacje ogólne

Symbol	0205770	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 293, 76 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Rok budowy	2004	Cena 	3 700 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl