

Działka, Koszalin Śródmieście

Działka na sprzedaż - Koszalin, Śródmieście, ul. Gnieźnieńska

cena **3 208 200 zł**

pow. całkowita: **21
388,00 m²**



Działka inwestycyjna dla dewelopera Koszalin. Budownictwo jednorodzinne 2 ha, Koszalin.

Działka inwestycyjna pod budowę osiedla domów jednorodzinnych o pow. 2,13 ha w pobliżu wjazdu do Koszalina od strony Poznania.

Lokalizacja: Nieruchomość położona przy wjeździe do Koszalina na terenie dynamicznie zabudowywanym i cieszącym się dużą popularnością ze względu na bliskość centrum miasta. W pobliżu działki zabudowane budynkami wielorodzinnymi. Od naszej działki oddziela ten teren jeszcze jedna działka przeznaczona pod budownictwo jednorodzinne.

Odległości:

- Castorama - 500 m

- CH Atrium - 650 m
- Katedra koszalińska - 2 km

Według MPZP:

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług w wydzielonym w budynku mieszkalnym lokalu użytkowym w wymiarze do 30% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku mieszkalnego.

Zagospodarowanie terenu: Budynki mieszkalne - do 3 kondygnacji nadziemnych, trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu.

Powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki.

Zasady podziału nieruchomości: Minimalna powierzchnia działki mieszkaniowej:

- 350 m2 dla budynku mieszkalnego wolno stojącego,
- 220 m2 dla budynku mieszkalnego bliźniaczego,
- 130 m2 dla budynku mieszkalnego szeregowego.

Media:

- woda, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa: w sąsiadującej z działką drodze
- przyłącze elektryczne, w pasie drogowym ul. Gnieźnieńskiej, ok. 100 metrów od działki
- gaz, w pasie drogowym ul. Gnieźnieńskiej, ok. 100 metrów od działki

Na przyległej działce, która jest drogą gminną, jest woda i kanalizacja sanitarna oraz deszczowa.

Działka z dobrą strukturą inwestycyjną - tylko ok. 400 m2 przeznaczone jest w MPZP pod drogi.

Zlecenie realizowane pod nadzorem Pośrednika, licencja nr 14825.

informacje ogólne

Symbol	4401906	Cena 	3 208 200, 00 PLN
--------	---------	--	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Śródmieście	Szerokość działki (mb.)	103, 00
Długość działki (mb.)	208, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl