

Lokal, 1,334 m², parter, Pyrzyce
Lokal na sprzedaż - Pyrzyce

cena **7 232 000 zł** pow. całkowita: **1 333,75 m²**



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w pełni skomercjalizowany obiekt handlowo - usługowy, wybudowany w 2011 roku na gruncie (1 603 m²) w użytkowaniu wieczystym do 2089 o powierzchni 1 333,75 m². Zbywana nieruchomość składa się z 2 lokali użytkowych o powierzchni: 1023,65 m²; 310,10 m².

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 50 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **10 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie, Białymstoku, Lublinie i Zamościu**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON27818	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	1 333, 75 m²
Parter	✓	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2011	Materiał ścian	INNY
Cena za m2	5 422, 31 PLN	Cena 	7 232 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		